TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

LAHTI ENERGIA OY
31.12.2020

LAHTI ENERGIA OY
Y-tunnus 0804847-1
Kotipaikka: Lahti
Säilytä 31.12.2030 asti

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

Hallituksen toimintakertomus vuodelta 2020

Vuoden 2020 olennaiset tapahtumat

Vuosi 2020 oli Suomessa mittaushistorian lämpimin, keskilämpötila oli noin 2,5 astetta pitkän ajan keskiarvoa korkeampi. Erityisesti lämmin alkuvuosi ja ennätyksellisen lämmin loppuvuosi näkyivät normaalia vähäisempänä kaukolämmön myyntinä. Kaukolämmön uusmyynti sujui kuitenkin tavoitteiden mukaisesti. Uusia liittymiä otettiin käyttöön 95 kappaletta, ja niiden yhteisteho oli noin 10 MW.

Runsaat sateet ja suuri lumimäärä Norjassa ja Ruotsissa johtivat puolestaan poikkeuksellisen hyvään vesivuoteen, joka näkyi sähkömarkkinoilla edullisina hintoina. Tuulivoiman lisääntyminen niin Suomessa kuin Pohjoismaiden sähkömarkkinoilla lisäsi hintavaihteluita. Hyvät tuuliolosuhteet lisäsivät tuulivoimaloiden tuotantoa, ja tämä vaikutti erityisesti syöttötariffien piirissä olevien osuusvoimaloiden hyvään tulokseen. Tuulivoimaan panostamista jatkettiin osallistumalla osuusvoimayhtiöiden, Suomen Hyötytuuli Oy:n ja EPV Energia Oy:n uusiin hankkeisiin.

Vuonna 2019 päätetty ja käynnistetty sähkön vähittäismyynnin ulkoistus vietiin loppuun, ja uusi sähkön myyntiyhtiö Oomi aloitti toimintansa 1.4.2020. Toiminnan integraatio jatkui vuoden 2020 loppuun saakka.

Asiakaspalvelun ulkoistuksen siirtymäkausi ja siihen liittyvä asiakaspalveluprosessien ja tietojärjestelmien toteutus vietiin onnistuneesti loppuun kesällä 2020. Asiakaspalvelu ulkoistettiin Elenia Palvelut Oy:lle vuonna 2018.

Kymijärven voimalaitoksen uuden kolmosyksikön vuonna 2019 alkanut käyttöönotto saatettiin loppuun. Voimalaitos oli tuotannollisessa koekäytössä alkuvuoden ja kaupalliseen käyttöön voimalaitos siirtyi 1.4.2020. Vuosi 2020 oli ensimmäinen kokonainen vuosi, jolloin tuotannossa ei käytetty kivihiiltä. Uuden laitoksen käyttöönoton ja lämpimän vuoden vuoksi vara-, tuki- ja huippupolttoaineena käytettävän maakaasun käyttö oli ennätyksellisen vähäistä.

Polttoaineen hankintaa kehitettiin edelleen, ja purkupuun hankintaan ja varastointiin hankitulle Haminan polttoainevarastolle saatiin ympäristölupa. Voimalaitoksen tuhkien hyötykäyttö onnistui hyvin myös uuden Kymijärvi III:n osalta.

LE-Sähköverkko Oy:n uusi, vuodet 2020–2023 kattava kohtuullisen tuoton valvontajakso alkoi. Edellisen sähköverkkotoiminnan valvontajakson 2016–2019 osalta saatiin valvontapäätös, jossa oikaistu tulos valvontajaksolta oli 6,8 milj. euroa pienempi kuin sallittu kohtuullinen tuotto. Vuonna 2020 verkkopalveluhinnat pidettiin ennallaan. Sähköverkkoasiakkaiden määrä kasvoi 1 341 asiakkaalla.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

Liittymismaksujen palautuskelpoisuus poistui 1.12.2020 ja liittymismaksuhintoihin lisättiin arvonlisävero. Lämmin vuosi näkyi myös sähköverkkoliiketoiminnassa hieman pienempänä siirretyn sähköenergian määränä.

Teollisuuden Voiman Olkiluoto 3 -projekti viivästyi edelleen. Uusi käyttöönottoaikataulu julkistettiin elokuussa, ja nyt tavoitteena on saada laitos käyttöön helmikuussa 2022. Laitoshankeen viivästymisen takia Teollisuuden voima haki omistajiltaan lisärahoitusta, johon myös Lahti Energia osallistui antamalla 3,2 miljoonan euron lainasitoumuksen EPV Energia Oy:n kautta.

Fennovoiman Hanhikiven ydinvoimalaitoshanke on myös edennyt alkuperäistä aikataulua hitaammin. Viivästyksen vuoksi hankkeeseen on toistaiseksi otettu vähemmän lisää pääomaa osakkailta ja siirretty pääomistusta tuleville vuosille. Vuodelle 2020 suunnitellut osakeannit siirtyivät osittain eteenpäin. Lahti Energia on tähän mennessä pääomittanut hanketta 14,1 milj. eurolla ja sitoutunut kokonaisuudessaan enintään 23,7 milj. euroon ennen voimalaitoksen kaupallista käyttöönottoa ja noin 11 milj. euroon voimalaitoksen kaupallisen käyttöönoton alkaessa arviolta 2030.

Sähköautojen latauspalveluita tarjoavan Liikennevirta Oy:n liiketoiminta kehittyi koronapandemiasta huolimatta hyvin. Myös Lahti Energian osakkuusyhtiöiden One1 Oy:n (Lahti Energian omistusosuus 40 %) e-Protech Oy (Lahti Energian omistusosuus 30 %) liiketoiminnat kehittyivät suotuisasti.

Lahti Energia investoi tilikaudella myös uusiin teollisuusasiakkaiden lämpölaitoksiin. Tilikaudella otettiin yksi uusi biokattilalaitos käyttöön sekä yksi uusi kaasukattila. Vuoden lopulla ympäristöministeriö myönsi meille investointitukea 1,4 milj. euroa lämpöpumppulaitokseen, jolla puhdistetusta jätevedestä otetaan lämpöä talteen kaukolämpöverkkoon. Tuki tulee käyttää vuoden 2022 loppuun mennessä. Hankkeen suunnittelua jatketaan ja investointipäätös tehdään vuoden 2021 aikana.

Jouni Haikarainen aloitti yhtiön uutena toimitusjohtajana 22.6.2020. Hänen edeltäjänsä Eero Seesvaara oli toimitusjohtajana siihen saakka ja jäi eläkkeelle 1.11.2020. Uuden toimitusjohtajan johdolla toteutettiin organisaatiomuutos 1.9.2020, ja johtoryhmä uusittiin. Yhtiön strategia päivitettiin lokakuussa. Strategia tiivistetiin yhteen lauseeseen: Huoletonta energiaa vastuullisesti. Strategian fokusalueet ovat: Vahvat asiakkuudet, uusi kasvu, innostuneet ihmiset ja kestävä talous.

Yhtiössä toteutetaan vuosittain sisäinen tarkastus, joka tehdään hallituksen vahvistaman sisäisen tarkastuksen suunnitelman mukaisesti. Vuoden 2020 sisäisen tarkastuksen kohteena oli tietosuoja (GDPR-asetuksen vaatimusten noudattaminen), laajaa tietoturvatarkastus, käyttövaltuushallinnan prosessien ja menettelyjen tarkastus sekä vuoden 2019 tarkastuksen seuranta.

Tuloskehitys

Konsernin liikevaihto oli 155,8 miljoonaa euroa (185,3 miljoonaa euroa vuonna 2019). Sähkön vähittäismyynnin siirryttyä uuteen yhteisyritykseen 1.4.2020

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

konsernin sähkön myynnin liikevaihto muodostuu jatkossa sähköenergian tukkumyynnistä. Vuonna 2020 sähkön myynnin liikevaihtoa kertyi 25,5 miljoonaa euroa (edellisenä vuonna 48,2 miljoonaa euroa) ja sähkön siirron liikevaihtoa 36,2 miljoonaa euroa (35,7 miljoonaa euroa). Lämmön myynnin liikevaihto oli 79,1 miljoonaa euroa, mikä on 4,9 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuotta aiemmin (84,1 miljoonaa euroa). Liikevaihdon lasku johtui poikkeuksellisen lämpimistä talvikuukausista. Höyryn myynnin liikevaihto oli lähes sama kuin vuotta aiemmin eli 7,3 miljoonaa euroa.

Konsernin liikevoitto oli 39,6 (20,5) miljoonaa euroa. Sähkön vähittäismyyntijärjestelyyn liittyvästä liiketoimintasiirrosta kirjattiin liiketoiminnan muihin tuottoihin 16,6 miljoonaa euroa, mikä paransi merkittävästi sekä emoyhtiön että konsernin liikevoittoa.

Kokonaispoistot olivat 34,6 (29,7) miljoonaa euroa. Tuotannollisten koneiden ja laitteiden poistot olivat 3,2 miljoonaa euroa ja voimalaitosrakennusten poistot 2,0 miljoonaa euroa suuremmat kuin edellisenä vuonna. Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 32,2 (14,4) miljoonaa euroa ja tilikauden voitto 29,4 (11,7) miljoonaa euroa.

Emoyhtiö Lahti Energia Oy:n liikevaihto oli 110,1 (142,6) miljoonaa euroa. Liikevaihdosta sähkön myynnin osuus oli 25,5 (50,1) miljoonaa euroa, lämmön myynnin osuus 71,8 (77,5) miljoonaa euroa, höyryn myynnin osuus 7,3 (7,5) miljoonaa euroa ja muun toiminnan tuottojen osuus 5,6 (7,5) miljoonaa euroa. Tytäryhtiö LE-Sähköverkko Oy:n liikevaihto oli 39,8 (39,3) miljoonaa euroa.

Emoyhtiön suunnitelman mukaiset poistot olivat 26,0 (21,0) miljoonaa euroa ja liikevoitto 22,8 (5,4) miljoonaa euroa eli 21,0 (3,8) % liikevaihdosta. Emoyhtiön liikevoittoa paransi merkittävästi sähkön vähittäismyyntiyhtiöön liittyvä tuottokirjaus.

LE-Sähköverkko Oy:n liikevoitto oli 15,8 (14,3) miljoonaa euroa.

Emoyhtiö Lahti Energia Oy:n nettorahoitustuotot ja -kulut olivat -6,8 (-5,3) miljoonaa euroa. Rahoituskuluihin on kirjattu 0,4 miljoonaa euroa korkojohdannaisten arvonmuutoksia.

Emoyhtiön voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 16,0 (0,1) miljoonaa euroa. Tytäryhtiöiltä saatuja konserniavustuksia on kirjattu 16,5 miljoonaa euroa ja poistoeron muutosta 14,2 miljoonaa euroa.

Emoyhtiön kirjanpidollinen tulos tilikaudelta oli 18,4 (12,2) miljoonaa euroa.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

Investoinnit

Konsernin investoinnit olivat 58,0 (58,9) miljoonaa euroa, josta emoyhtiön osuus oli 48,8 (49,3) miljoonaa euroa. Investoinneista merkittävin oli 23,3, miljoonan euron sijoitus uuteen sähkön vähittäismyyntiyhtiöön.

Tuotannon investoinnit olivat 14,0 (40,9) miljoonaa euroa. Investoinnit kohdistuivat edellisvuoden tapaan pääosin Kymijärvi III -biolämpölaitoksen rakentamiseen.

Lämpöliiketoiminnan investoinnit olivat 5,0 (6,5) miljoonaa euroa. Verkonrakentamisessa painopiste oli perusparantamisessa ja muutostöissä. Uusia liittymisjohtoja rakennettiin yhteensä 95 (102) kappaletta. Perusparannusinvestointeja tehtiin 2,4 miljoonalla eurolla ja uutta verkkoa rakennettiin 1,7 miljoonalla eurolla. Merkittävät kaukolämmön verkon rakennuskohteet olivat Pohjantähden asuinalue Renkomäessä ja Kariston laajeneminen. Lisäksi verkkoa saneerattiin osana infran uudistamista yhteisrakentamiskohteissa Lahti Aqua Oy:n ja Lahden kaupunkiympäristön kanssa.

Voimaosakeyhtiöihin tehdyt sijoitukset olivat yhteensä 4,3 (1,3) miljoonaa euroa. Lisäsijoituksia tehtiin EPV Energiaan, Voimaosakeyhtiö SF:ään ja Suomen Hyötytuuleen.

LE-Sähköverkko Oy:n kokonaisinvestoinnit olivat 9,1 (9,6) milj. euroa.

Keskijänniteverkon kaapelointiaste oli alueellamme vuoden lopussa 62 (61) % ja pienjänniteverkon 79 (78) %. Jakeluverkkoa rakennettiin vuonna 2020 yhteensä noin 100 km. Uudesta verkosta yli 99 % oli maakaapelia.
Jakeluverkon investoinneista valtaosa liittyi vanhan verkon uusimiseen ja keskeisten keskijänniteilmajohtojen maakaapelointiin.

Liittymien kokonaismäärä oli vuoden lopussa 29 296 (29 121) kappaletta. Liittymismaksuja kertyi saman verran kuin edellisenä vuonna eli 0,9 (0,9) milj. euroa.

Rahoitus

Konsernin korolliset velat vuoden lopussa olivat 445,1 (442,6) miljoonaa euroa. Tästä konsernilimiittivelan osuus oli 64,5 (28,7) miljoonaa euroa ja lainat Lahden kaupungilta 157,8 (176,3) miljoonaa euroa sisältäen pääomalainaa 60 miljoonaa euroa. Lainoja lyhennettiin vuoden aikana 33,4 (27,9) miljoonaa euroa (ei sisällä konsernilimiittivelan muutosta). Vieraan pääoman rahoituskulut tuloslaskelmassa olivat 10,1 (9,1) miljoonaa euroa. Rahoituskuluihin on kirjattu korkojohdannaisten arvonmuutos 0,4 miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste oli 31,1 % (29,3 % vuotta aiemmin). Toimialan käytännön mukaan omavaraisuusasteessa huomioidaan myös liittymismaksut. Emoyhtiön leasingvastuiden määrä oli tilivuoden lopussa 17,7 (18,4) miljoonaa euroa, johon sisältyy myös vuokrakohteen jäännösarvo.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

Yhtiöllä on 60 miljoonaa euroa osakeyhtiölain 12. luvun mukaista pääomalainaa Lahden kaupungilta. Laina on eräpäivätön, korko on 15 vuoden SWAP korko +5 %. Marginaali on porrastettu ja nousee 15 vuoden ja 20 vuoden jälkeen. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkojia huonommalla etuoikeudella. Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin, kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta.

Lähipiirilainasaamiset ja vastuut

Lahti Energia Oy on vuonna 2017 antanut 5 miljoonan euron lainan tytäryhtiölleen Pilke Energia Oy:lle. Lainan korko on 12 kk euribor + 2 %. Laina-aika on 15 vuotta.

Lisäksi Pilke Energia Oy:lle on annettu kymmenen miljoonan euron pääomalaina vuonna 2017, joka on muutettu markkinaehtoiseksi lainaksi 2019 alkaen. Laina-aika on kymmenen vuotta, ja velasta perittävä korko on 12 kuukauden euriborkorko + marginaali 1 % p.a.

Lahti Energia Oy on antanut osakkuusyritys One 1 Oy:lle 0,5 miljoonan euron pääomaehtoisen vaihtovelkakirjalainan, jonka korko on 5 %. Lainasta 200 000 euroa erääntyy 31.12.2021 ja 300 000 euroa 31.12.2023, mikäli sitä ei ole vaihdettu osakkeiksi. Vuosina 2016–2017 One 1 Oy:lle on annettu 0,5 miljoonalla eurolla lainoja, joiden korko on 5 %. Lainat erääntyvät vuoden 2036 lopussa.

Lahti Energia Oy:llä on 13,1 miljoonan euron sijaantulovelvoite tai velvoite ostaa leasingkohde koskien tytäryhtiönsä Pilke Energia Oy:n omistaman Koskipower Oy:n leasingsopimusta.

Lahti Energia Oy on antanut Liikennevirta Oy:lle 600 000 euron vaihtovelkakirjalainan, jonka korko on 8 %. Laina erääntyy 31.12.2023.

Henkilöstö

Konsernin henkilöstön määrä oli tilikaudella keskimäärin 203 (197). Tilikauden lopussa konsernin palveluksessa oli 205 vakinaista henkilöä. Emoyhtiön henkilöstön määrä oli tilikaudella keskimäärin 158 (150) henkilöä. Tilikauden päättyessä emoyhtiön palveluksessa oli 165 (158) vakinaista henkilöä, joista osa-aikatyössä 5.

Tilapäisesti yhtiön palveluksessa olleet työntekijät tekivät konsernissa yhteensä 27,3 henkilötyövuotta. Tilikauden aikana eläkkeelle jäi 9 henkilöä.

Henkilöstön keski-ikä oli 46,2 vuotta.

Toimitusjohtaja ja konsernin johtoryhmä ovat henkilöstörahaston jäseniä, samoin kuin koko konsernin henkilöstö. Henkilöstörahasto-osuus määräytyy henkilöstörahaston sääntöjen mukaan. Vuoden 2020 tilikauden osalta henkilöstörahastoon siirrettiin konsernitasolla 525 025,55 euroa.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

Konsernissa oli käytössä kannustepalkkajärjestelmä vuonna 2020. Toimitusjohtajalle maksettava kannustepalkkio noudattaa hallituksen hyväksymää kannustepalkkiomäärittelyä. Vuodelta 2020 kannustepalkkiota ei makseta toimitusjohtajalle.

	2020	2019	2018
Vakituinen henkilöstö vuoden lopussa (emo)	165	158	147
Vakituinen henkilöstö vuoden lopussa (konserni)	205	205	194
Palkat ja palkkiot yhteensä (emo), 1 000 €	10 253	9 903	9 518
Palkat ja palkkiot yhteensä (konserni), 1 000 €	12 606	12 455	12 012

Konserniohjeen mukainen erittely maksetuista palkoista ja palkkioista on tilinpäätöksen liitetiedoissa kohdassa 7.

Ympäristö

Vuonna 2020 Lahti Energian tuotannon fossiiliset hiilidioksidipäästöt olivat ennätyspienet, noin 105 000 t, kun edellisenä vuonna määrä oli vielä reilu 300 000 t. Sen lisäksi, että kivihiiltä tai turvetta ei käytetty polttoaineena, myös maakaasun käyttö oli vähäistä.

Lahti Energia on panostanut hankinnassaan vähäpäästöisiin työautoihin, ja käytössä olevissa dieselautoissa käytetään uusiutuvaa dieseliä aina kuin mahdollista. Vuonna 2020 työautoissa käytetty diesel korvatiin 98,5-prosenttisesti uusiutuvalla dieselillä. Sähkö- ja kaasuautojen osuus koko työautokannasta oli vuoden lopussa 22,3 %.

Tuhkien hyötykäyttöä jatkettiin edellisvuosien tapaan. Myös Kymijärvi III -laitoksen uusille tuhkajakeille löydettiin hyötykäyttökohteita. Hyötykäytön vuoksi maksettavan jäteveron määrä jäi vähäiseksi. Lisäksi olemme saamassa jäteveron palautusta.

Lahti Energialla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä ISO 14001 sekä työterveys- ja työturvallisuusjärjestelmä ISO 45001. DNV GL on auditoinut järjestelmät lokakuussa 2020.

Tilikauden ympäristöinvestoinnit olivat noin 0,8 M€. Investoinnit kohdistuivat ilman- ja vesiensuojeluun sekä energiatehokkuuteen. Ympäristökustannukset olivat yhteensä noin 5,7 M€ eli 5,2 % emoyhtiön liikevaihdosta.

Vuonna 2020 useat energiayhtiöt käynnistivät geolämpötutkimushankkeen, jossa selvitetään koeporauksen ja pilottilaitoksen avulla syvän maalämpökaivon soveltuvuutta kaukolämmön tuotantoon. Lahti Energia osallistuu hankkeeseen.

Konsernirakenne ja asiakkaat

Lahden kaupunki omistaa Lahti Energia Oy:n sataprosenttisesti.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

Emoyhtiö Lahti Energia Oy ja sen tytär- ja osakkuusyhtiöt muodostavat Lahti Energia -konsernin.

Lahti Energia Oy:n sataprosenttisesti omistamat tytäryhtiöt ovat LE-Sähköverkko Oy ja Pilke Energia Oy. Pilke Energia Oy ja Koskipower Oy muodostavat yhdessä alakonsernina Pilke Energia -konsernin.

Osakkuusyhtiöitä ovat POLA Energy Assets Oy (50 %), E-Protech Oy (30 %) ja One 1 Oy (40,2 %). Osakkuusyhtiö C-Ella Oy purettiin osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä vuoden 2020 lopussa.

Tilikauden lopussa Lahti Energia Oy:llä oli 8 666 (+15) kaukolämpöasiakasta. Teollisuushöyryasiakkaita oli 6.

LE-Sähköverkko Oy:llä oli 89 930 (+1 213) sähkön siirtoasiakasta.

Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen

Tammikuussa yhtiö myi omistamansa PHP Holding Oy:n osakkeet. Osakkeista kirjattiin noin 1,2 miljoonan euron myyntivoitto.

Sähkön jakeluverkkojen valvontamallin mukaisesti korkotason lasku näkyy pienenevinä siirtomaksuina meneillään olevan valvontajakson 2020–2023 loppupuolella. Valtioneuvoston 28.1.2021 julkaiseman sähkömarkkinalain muutosehdotuksen mukainen lisäalennus sähköverkkotoiminnan sallittuun tuottoon alentaa jakeluverkkoliiketoiminnan tuottotasoa aiemmin suunniteltua enemmän jo vuodesta 2022 alkaen.

Tilikauden päättyessä käynnissä olleen teollisuusasiakkaalle rakennettavan biohöyrylaitoksen käyttöönotto on viivästynyt alkuperäisestä aikataulusta. Riskinä on, että toimittaja ei kykene saattamaan projektia loppuun kevään 2021 kuluessa. Kattilantoimittajaan liittyvistä seikoista kerrotaan lisää tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Toimintaympäristöön liittyvät riskit

Ilmastonmuutos ja sen hillitsemiseksi tehdyt toimenpiteet ovat vaikuttaneet energiamarkkinoihin 2000-luvun alusta saakka, ja muutokset jatkuvat edelleen. Ilmastonmuutos itsessään vähentää lämmöntarvetta, kun erityisesti talvet ovat aiempaa lämpimämpiä. Energiatehokkuustoimet vaikuttavat kiinteistöjen lämmitysmarkkinoihin. Tämä näkyy myös Lahdessa kaukolämmön kysynnän laskuna, vaikka uusia asiakkaita liitetään edelleen kaukolämpöön ja markkinaosuus on erittäin hyvä. Kehityksen ennustetaan jatkuvan: vuoteen 2030 mennessä kaukolämmön kysynnän arvioidaan vähenevän 10 %. Vaikutusta pyritään vähentämään lisäpalveluilla, kaukolämmön hinnoittelun uudistamisella sekä panostamalla asiakaslähtöisyyteen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

Uusien tuulipuistojen kilpailukyky on parantunut viime vuosina merkittävästi tehden maatuulivoimasta edullisimman sähkön tuotantomuodon. Merituulivoiman kehitys on ollut saman suuntaista, ja tulevaisuudessa merituulivoiman ennustetaan lisääntyvän merkittävästi samalla kun merituulivoiman kustannukset lähenevät maatuulivoiman kustannuksia. Tuulivoiman lisääntyminen lisää markkinoiden hintavaihteluita ja siten riskejä huomattavasti. Joustavan tuotannon tai sähkön varastoinnin lisääminen omaan portfolioon vähentää tätä riskiä. Lahti Energian nykyisestä tuulivoimaportfoliosta suurin osa on syöttötariffin piirissä. Näiden laitosten tuottotaso ei riipu markkinahinnasta, mikä pienentää kokonaisriskiä.

Osuusvoimaportfoliossa on myös osuus Teollisuuden voiman nykyisistä OL1- ja OL2-yksiköistä sekä uudesta, vielä rakenteilla olevasta OL3-yksiköstä. OL3:n valmistuminen on siirtynyt alkuperäisestä aikataulusta merkittävästi: se siirtyi elokuussa 2020 ilmoitetun uuden aikataulun mukaan helmikuulle 2022. Ydinvoimarakentamiseen liittyvät riskit näkyvät myös Fennovoiman Hanhikivi-laitoshankkeessa. Myös Fennovoiman aikataulu on venynyt. Hankkeiden kannattavuuden ratkaisee sähkömarkkinoiden kehitys, johon vaikuttavat uuden (erityisesti tuulivoimakapasiteetin) rakentamisen lisäksi kysynnän kasvu sekä sähkön siirtoyhteyksien kehittyminen Pohjoismaissa sekä Pohjoismaiden, Keski-Euroopan ja Ison-Britannian välille.

Sähköverkkoliiketoiminnan valvontamallin mukaisesti korkotason edelleen laskiessa sallittu LE-Sähköverkon sallittu tuotto laskee, mikä edellyttää sähkön jakeluhintojen laskua vielä meneillään olevalla valvontajaksolla 2020–2023. Valtioneuvoston 28.1.2021 julkaiseman sähkömarkkinalain muutosehdotuksen vaikutus sähköverkkotoiminnan sallittuun tuottoon alentaa jakeluverkkoliiketoiminnan tuottotasoa aiemmin suunniteltua enemmän.

Jätteiden kierrätysvaatimusten kiristäminen ja energiahyötykäytön mahdollinen rinnastaminen jätteiden massapolttoon voivat johtaa kasvaviin kustannuksiin Kymijärvi II:ssa.

Tuotantolaitoksiin liittyvät riskit

Kymijärvi II- ja III-voimalaitosten erinomainen käytettävyys erityisesti talviaikaan on yhtiön tuloksen kannalta tärkeää. Näiden laitosten tuotannon keskeytyminen pidemmäksi aikaa talvella vaarantaisi kaukolämmön jakelun, ja korvaava tuotanto maakaasulla tulisi erittäin kalliiksi. Kymijärvi II:n käytettävyys on kehittynyt viime vuosien aikana. Kymijärvi III:n käytettävyys on ollut hyvä heti käynnistymisestä saakka.

Näiden laitosten tarvitseman polttoaineen hankinta on varmistettu pitkäaikaisin sopimuksin, jotka kattavat pääosan vuosittaisesta tarpeesta. Vara- ja huippupolttoaineena käytettävän maakaasun hankinta tehdään vuosittain. Maakaasun hintariskiä suojataan riskipolitiikan mukaisesti. Yllättävien laiterikkojen vaikutuksilta on suojauduttu keskeytysvakuutuksella.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

Rahoitukseen liittyvät riskit

Tuotantolaitoksiin viime vuosina tehdyt merkittävät investoinnit ovat heikentäneet yhtiön tasetta. Velkaantumisaste on korkea, ja yhtiön taloudellinen ja rahoituksellinen liikkumavara nykyisten rahoitussopimusten ehtojen täyttämiseksi on kaventunut. Hyvä käyttökate mahdollistaa velkojen nopean lyhentämisen, mutta tästä huolimatta erityisesti vuodet 2021–2023 ovat rahoituksen kannalta haastavia.

Suuren velkamäärän muodostamaa korkoriskiä vastaan suojaudutaan koronvaihtosopimuksilla. Lahti Energian hallitus on vahvistanut korkosuojauksen periaatteet 27.4.2015. Konsernin rahoitus on keskitetty emoyhtiöön. Konsernilla on käytössään Lahden kaupunkikonsernin sisäinen pankki lyhytaikaisen rahoituksen turvaamiseksi.

Muut riskit

Osakkuusyhtiöihin liittyvät riskit ovat osuusvoimayhtiöitä lukuun ottamatta melko pieniä ja rajautuvat yhtiöihin tehtyihin pääomapanostuksiin. Osuusvoimayhtiöistä suurimmat riskit liittyvät ydinvoimahankkeisiin, Teollisuuden Voiman OL3- ja Fennovoiman Hankikivi -projekteihin.

Vahinkoriskien hallinta

Lahti Energia pienentää vahinkoriskiä laadukkaalla toiminnalla ja ennakoivilla riskien hallintatoimenpiteillä. Riskit, joita ei kyetä itse hallitsemaan, vakuutetaan, jos tarkoitukseen on hankittavissa kohtuullisin kustannuksin vakuutus. Omaisuuteen, toiminnan keskeyttämiseen sekä toiminta- ja muihin operatiivisiin vastuisiin liittyvät vahinkoriskit on katettu vakuutuksin.

Tulevaisuuden näkymät

Syksyllä 2020 päivitetty strategia tiivistyy lauseeseen "Huoletonta Energiaa Vastuullisesti". Strategian painopistealueet ovat vahvat asiakkuudet, uusi kasvu, innostuneet ihmiset ja kestävä talous. Strategiset tavoitteet vuoteen 2025 ovat: käyttökate vähintään 70 M€, nettovelkaantumisaste alle 200 %, asiakastyytyväisyys (NPS) yli 50, nolla työtapaturmaa ja henkilöstön vahva sitoutuminen.

Toteutettujen tuotantoinvestointien myötä konsernin käyttökate on jo nyt hyvällä tasolla ollen 2021 budjetissa vajaat 65 milj. euroa. Tätä tulee heikentämään lähivuosina sähkön jakeluverkon laskeva tuottotaso. Sähkön osuusvoimatuotannon hallittu kasvattaminen osallistumalla uusiin tuulipuistoinvestointeihin sekä meneillään olevien investointien valmistuminen, erityisesti OL3, nostavat sähkön tukkumyynnin vuosivolyymia noin 800 GWh:iin vuoteen 2025 mennessä. Vaikka suurin osa Lahti Energian omistamien tuulipuistojen sähköntuotannosta on syöttötariffin piirissä ja siten riippumaton sähkön markkinahinnasta, niin sähkön markkinahinnalla on tulevina vuosina yhä suurempi vaikutus yhtiön tulokseen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

Sähkön hinnalta suojaudutaan suojauspolitiikan mukaisesti. Maakaasumarkkinoiden avauduttua 1.1.2020 maakaasun hinta oli selvästi edullisempi sekä markkinoiden avaamisen että markkinatilanteen vuoksi. Suomessa myytävän kaasun hinta seuraa jatkossa Euroopan markkinoiden kehitystä. Kaasun hintavaihteluiden arvioidaan olevan suuria kysynnän ja tarjonnan vaihdellessa. Maakaasun merkitys yhtiön tulokseen on nykyään kuitenkin vähäinen Kymijärven voimalaitoksen toimiessa normaalisti.

Kymijärvi III on vähentänyt oleellisesti yhtiön hiilidioksidipäästöjä ja lisännyt tuotannon kotimaisuusastetta. Jos Kymijärvi II:n käyttämä kierrätyspolttoaine pysyy jäteverotuksen ulkopuolella, niin kaukolämmön tuotannon kilpailukyky on turvattu pitkälle tulevaisuuteen. Uusiutuvan tuulivoiman sekä päästöttömän ydinvoiman osuus sähköntuotannossa kasvaa tulevina vuosina.

Kaukolämmön tuotannon monipuolistaminen pidemmällä aikavälillä vähemmän polttamisesta riippuvaksi on ajankohtaista viimeistään 2030-luvulla.

Lahti Energia jatkaa investointeja energiansiirtoverkkoihin vastatakseen kaupungin kasvun haasteisiin ja verkkojen ikääntymiseen. Uusia kannattavia kaukolämpöasiakkaita hankitaan edelleen. Kaukolämmön kilpailukyky erityisesti suuremmissa kohteissa (mukaan lukien asuinkerrostalot) on hyvä. Kaukolämmön hinnoittelu uudistetaan 2021. Hinnoittelun uudistamisella pyritään varmistamaan kaukolämmön kilpailukyky kaikissa asiakassegmenteissä. Uuden strategian mukaisesti rakennamme kaukolämpöverkkoa vain niille uusille alueille, joille se voidaan tehdä kannattavasti.

Sähkön osuusvoimatuotantoa kasvatetaan hallitusti osallistumalla uusiin tuulipuistoinvestointeihin. Tavoitteenamme on lisäksi panostaa Energyshift-kokonaisuudella hajautettuun tuotantoon ja energiankäytön tehokkuuteen osakkuusyhtiöidemme kautta.

Sähkön vähittäismyyntiyhtiö Oomin osakkaana Lahti Energia pyrkii vaikuttamaan yhtiön menestykseen sähkön vähittäismarkkinoilla.

Vahvan kassavirran myötä Lahti Energia Oy:n nykyisiä rahoituslainoja lyhennetään suunnitelman mukaan yli 30 miljoonalla eurolla vuosittain.

Hallitus ja tilintarkastajat

Lahti Energian hallitus valittiin yhtiökokouksessa 4.6.2020. Hallituksessa jatkoivat puheenjohtajana KTM, OTK Jukka Ottela ja varapuheenjohtajana toimitusjohtaja Jouni Nurminen sekä jäseninä yrittäjä Hannu Kaasinen, eläkeläinen Jussi Lanu, kansanedustaja Rami Lehto, eläkeläinen Arja Nikkanen, suunnitteluinsinööri Riina Puusaari, TKI-asiantuntija Neea Similä ja eläkeläinen Ulla Vaara. Lahti Energia Oy:n henkilöstön edustajaksi valittiin Timo Kovalainen. Lahden kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto valitsi 21.9.2020 hallitukseen Hannu Kaasisen tilalle varatuomari Jari Oivon.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

Hallitus valitsi 16.3.2020 Lahti Energia Oy:n uudeksi toimitusjohtajaksi Jouni Haikaraisen, joka aloitti työnsä kesäkuun lopussa. Edellisen toimitusjohtajan Eero Seesvaaran jäätyä eläkkeelle Jouni Haikarainen toimi elokuusta eteenpäin hallituksen kokouksissa esittelijänä. Viestintäpäällikkö Anne Tuovinen hoiti hallituksen sihteerin tehtävää syyskuuhun asti, jolloin tehtävä siirrettiin johdon assistentti Riikka Kalliokoskelle. Lahden kaupunkia kokouksissa edusti konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius. Hallituksen kokouksissa kuultiin sekä yhtiön omia että ulkopuolisia asiantuntijoita.

Hallitus päätti 28.9.2020 perustaa Lahti Energia Oy:lle tarkastusvaliokunnan ja henkilöstövaliokunnan. Tarkastusvaliokunta avustaa hallitusta sen valvontavelvollisuuden hoitamisessa taloudellisen raportoinnin, valvonnan, riskienhallinnan sekä ulkoisen ja sisäisen tarkastuksen osalta. Henkilöstövaliokunta puolestaan tukee henkilöstöpolitiikan, yrityskulttuurin sekä palkkaus- ja palkitsemisjärjestelmien kehittämisessä. Valiokunnat muodostettiin 30.11.2020. Tarkastusvaliokuntaan valittiin hallituksesta Jukka Ottela (pj), Jari Oivo ja Riina Puusaari sekä ulkopuolinen asiantuntijajäsen Jari Havukainen (KHT, Ernst & Young). Henkilöstövaliokuntaan valittiin hallituksesta Jouni Nurminen (pj), Arja Nikkanen ja Ulla Vaara sekä ulkopuolinen asiantuntijajäsen Minna Valonen (FM, CC Valonen Oy).

Valiokunnat, joiden toimikausi on yhtiön tilikausi, kokoontuivat ensimmäisen kerran joulukuussa ja jatkavat seuraavaan yhtiökokoukseen saakka. Valiokunnat laativat itse oman työjärjestyksensä ja päättävät kokoustiheyden. Valiokuntien puheenjohtajat Jukka Ottela ja Jouni Nurminen raportoivat valiokuntien työskentelystä hallitukselle säännöllisesti. Hallitus päättää valiokuntien kokoonpanosta yhtiökokousta seuraavassa hallituksen kokouksessa.

Tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab vastuunalaisena tilintarkastajanaan KHT Mia Svensk.

Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä

Emoyhtiön jakokelpoinen vapaa oma pääoma tilinpäätöksen 31.12.2020 perusteella on 29 772 421,40 euroa, josta tilikauden voitto on 18 436 833,82 euroa.

Hallitus ehdottaa omistajan asettaman tavoitteen mukaisesti yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

- osinkona jaetaan 9 000 000,00 euroa
- omaan pääomaan jätetään 20 772 421,40 euroa

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on tyydyttävä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

Yhtiön osakkeet

Yhtiön osakepääoma on 16 818 800 euroa.

	2020	2019
Osakkeet	42 047 kpl	42 047 kpl

Osakkeen nimellisarvo on 400 euroa.

Yhtiön osakkeita eivät voi ilman yhtiön suostumusta luovutustoimin hankkia muut kuin kunnat, kuntayhtymät ja kuntien keskusjärjestöt sekä ne laitokset ja yhteisöt, jotka voivat olla kuntien eläkevakuutuksen jäsenyhteisöjä.
Osakkeisiin liittyy lunastuslauseke. Lunastusoikeus on ensisijaisesti Lahden kaupungilla ja toissijaisesti yhtiöllä.

Tunnusluvut

Tunnusluvut on esitetty sivulla 28 olevassa taulukossa.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

Lahti Energia Oy

Sisällysluettelo **Tilikausi** **1.1.2020 - 31.12.2020**

	Sivu
Konsernin tuloslaskelma	1
Konsernin tase	2-3
Konsernin rahoituslaskelma	4
Lahti Energian tuloslaskelma	5
Lahti Energian tase	6-7
Lahti Energian rahoituslaskelma	8
Liitetiedot	9-21
Eriytettyjen tilinpäätösten liitetiedot	22
Sähkön myynnin tuloslaskelma	23
Sähkön myynnin tase	24
LE-Sähköverkon tuloslaskelma	25
LE-Sähköverkon tase	26
Kirjanpitokirjat, tositelajit ja säilyttämistapa	27
Konsernin tunnusluvut	28
Tilinpäätöksen allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	29
Tilintarkastuskertomus	30

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2: 10§).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

KONSERNITULOSLASKELMA	Liitetiedon kohta	1.1.2020 - 31.12.2020	1.1.2019- 31.12.2019
L I I K E V A I H T O	4	155 773 781,44	185 254 678,90
Liiketoiminnan muut tuotot	5	20 370 679,13	3 706 357,99
Materiaalit ja palvelut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Energian ostot tilikauden aikana		-43 921 568,01	-77 552 029,12
Aine- ja tarvikeostot tilikauden aikana		-8 640 484,99	-11 604 769,98
Ulkopuoliset palvelut		-15 343 688,70	-17 239 430,19
Materiaalit ja palvelut yhteensä	6	-67 905 741,70	-106 396 229,29
Henkilöstökulut	7		
Palkat ja palkkiot		-11 143 631,73	-10 753 235,57
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-2 194 563,57	-2 036 883,94
Muut henkilösivukulut		-365 983,80	-317 884,49
Henkilöstökulut yhteensä		-13 704 179,10	-13 108 004,00
Suunnitelman mukaiset poistot	8	-34 603 964,46	-29 652 244,04
Konsernireservin vähennys		0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä		-34 603 964,46	-29 652 244,04
Liiketoiminnan muut kulut	9	-20 252 420,47	-19 121 491,33
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)		-29 340,48	-165 571,37
L I I K E V O I T T O		39 648 814,36	20 517 496,86
Rahoitustuotot ja -kulut	10	-7 480 389,75	-6 109 117,13
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA		32 168 424,61	14 408 379,73
Tuloverot	12	-325 423,96	-2 792 647,77
Laskennalliset verot		-2 433 721,83	98 177,25
T I L I K A U D E N V O I T T O (T A P P I O)		29 409 278,82	11 713 909,21

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

KONSERNITASE V a s t a a v a a	Liitetiedon kohta	31.12.2020	31.12.2019
PYSYVÄT VASTAAVAT	13		
Aineettomat hyödykkeet			
Aineettomat oikeudet		2 361 516,19	1 568 738,78
Liikearvo		1 183 333,33	1 283 333,33
Muut pitkävaikutteiset menot		3 239 814,46	2 528 532,48
Ennakkomaksut		11 465,00	418 735,81
Aineettomat hyödykkeet yhteensä		6 796 128,98	5 799 340,40
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet		6 188 923,74	6 188 923,74
Rakennukset ja rakennelmat		93 765 206,60	52 644 555,70
Verkostot		122 162 751,99	119 293 703,97
Koneet ja kalusto		222 561 355,71	103 805 225,91
Muut aineelliset hyödykkeet		59 287,69	28 286,89
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		2 768 614,94	171 819 407,03
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		447 506 140,67	453 780 103,24
Sijoitukset			
Osuudet omistusyhteysyrityksissä		1 171 234,23	1 210 574,71
Muut osakkeet ja osuudet		111 176 765,00	83 578 970,52
Muut saamiset		102 264,98	48 780,16
Sijoitukset yhteensä		112 450 264,21	84 838 325,39
VAIHTUVAT VASTAAVAT	14		
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet		4 388 069,64	6 320 762,07
SAAMISET	15		
Pitkäaikaiset saamiset			
Lainasaamiset		1 364 893,50	977 749,56
Laskennalliset verosaamiset		1 357 280,40	885 971,83
Siirtosaamiset		32 523,94	89 268,46
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä		2 754 697,84	1 952 989,85
Lyhytaikaiset saamiset			
Saamiset konsernin emoyhteisöltä		8 193 138,27	5 734 060,92
Myyntisaamiset		28 669 333,53	33 095 461,49
Lainasaamiset		220 069,17	19 092,37
Muut saamiset		4 831 711,68	338 582,04
Laskennalliset verosaamiset		77 320,20	143 309,80
Siirtosaamiset		8 597 083,32	10 757 297,40
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		50 588 656,17	50 087 804,02
Rahoitusarvopaperit	16		
Muut arvopaperit		42 732,35	42 732,35
Muut sijoitukset		0,00	0,00
Rahoitusarvopaperit yhteensä		42 732,35	42 732,35
Rahat ja pankkisaamiset		1 912 149,02	6 713 156,91
V a s t a a v a a y h t e e n s ä		626 438 838,88	609 535 214,23

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

KONSERNITASE V a s t a t t a v a a	Liitetiedon kohta	31.12.2020	31.12.2019
OMA PÄÄOMA	17		
Osakepääoma		16 818 800,00	16 818 792,65
Ylikurssirahasto		2 691 527,71	2 691 527,71
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		54 861 270,16	57 980 519,00
Tilikauden voitto (tappio)		29 409 278,82	11 713 909,21
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		103 780 876,69	89 204 748,57
PAKOLLISET VARAUKSET	19		
Muut pakolliset varaukset		2 434 276,00	772 356,15
PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ		2 434 276,00	772 356,15
KONSERNIRESERVI	20	0,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA	21		
Pitkäaikainen vieras pääoma			
Pääomalainat		60 000 000,00	60 000 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta		206 140 837,99	222 684 484,68
Saadut ennakot		32,28	3 386,28
Velat konsernin emoyhteisölle		143 904 253,28	126 533 531,34
Liittymismaksut		31 179 883,96	29 651 049,26
Siirtovelat		4 738 727,00	4 374 052,00
Laskennalliset verovelat		13 398 547,14	10 559 985,11
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		459 362 281,65	453 806 488,67
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Lainat rahoituslaitoksilta		16 543 646,68	14 930 743,53
Saadut ennakot		210 126,51	64 999,80
Ostovelat		11 423 092,63	14 683 477,45
Velat konsernin emoyhteisölle		18 468 000,00	18 468 000,00
Velat omistusyhteysyrityksille		0,00	4 513,60
Muut velat		6 204 699,52	7 316 297,42
Siirtovelat		8 011 839,20	10 283 589,04
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		60 861 404,54	65 751 620,84
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		520 223 686,19	519 558 109,51
V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä		626 438 838,88	609 535 214,23

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	32 168 424,61	14 408 379,73
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	34 603 964,46	29 652 244,04
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	2 026 594,85	707 146,05
Rahoitustuotot ja -kulut	7 480 389,75	6 109 117,13
Käyttöomaisuuden myyntivoitot/-tappiot	-30 283,58	-44 262,84
Muut oikaisut	166 370,53	3 838 154,39
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	**76 415 460,62**	**54 670 778,50**
Käyttöpääoman muutos:		
Korottomien liikesaam. lis (-)/väh (+)	1 893 212,40	2 533 595,70
Vaihto-omaisuuden lis. (-)/väh. (+)	1 932 692,43	5 243 974,92
Lyhytaik. korottomien velkojen. lis (+)/väh (-)	-6 503 119,45	-8 607 741,89
Liiketoiminnan rahavirta ennen rah.eriä ja veroja	**73 738 246,00**	**53 840 607,23**
Maksetut korot ja maksut muista liiketoim.rah.kuluista	-10 051 758,98	-9 079 366,21
Saadut osingot liiketoiminnasta	2 481 503,00	2 883 964,80
Saadut korot liiketoiminnasta	89 866,23	86 284,28
Välittömät verot	-325 423,96	-2 792 647,77
Liiketoiminnan rahavirta (A)	**65 932 432,29**	**44 938 842,33**
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykk.	-29 500 398,88	-62 021 106,49
Aineell. ja aineett. hyöd. luovutustulot	203 891,99	78 717,75
Investoinnit muihin sijoituksiin	-27 611 938,82	-3 750 094,25
Luovutustulot ja pääoman palautukset muista sijoituksista	0,00	3 783 315,35
Investointien rahavirta (B)	**-56 908 445,71**	**-61 909 167,64**
Rahoituksen rahavirta		
Myönnetyt lainat	-388 120,74	0,00
Lainasaamisten takaisinmaksut	0,00	217 674,71
Pitkäaikaisten ennakkomaksujen muutos	53 390,52	37 715,09
Pitkäaikaisten lainojen nostot emoyhteisöltä	35 838 721,94	54 664 556,91
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-14 930 743,54	-11 930 743,54
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut emoyhteisölle	-18 468 000,00	-13 468 000,00
Liittymismaksuvelkojen lisäys	1 528 834,70	1 530 437,16
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-15 000 000,00	-14 500 000,00
Rahoituksen rahavirta (C)	**-11 365 917,12**	**16 551 640,33**
Rahavirtojen muutos (A+B+C) lis. (+)/ väh.(-)	**-2 341 930,54**	**-418 684,98**
Rahavarat tilikauden alussa	6 713 156,91	6 010 882,97
Konsernipankkitilien rahavarat tilikauden alussa	5 734 060,92	6 855 019,84
Muut sijoitukset tilikauden alussa	0,00	0,00
Yritysjärjestelyissä tulleet rahavarat	0,00	0,00
Rahavarat tilikauden lopussa	1 912 149,02	6 713 156,91
Konsernipankkitilien rahavarat tilikauden lopussa	8 193 138,27	5 734 060,92
Muut sijoitukset tilikauden lopussa	0,00	0,00
Muutos	**-2 341 930,54**	**-418 684,98**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

TULOSLASKELMA	Liitetiedon kohta	1.1.2020 - 31.12.2020	1.1.2019- 31.12.2019
L I I K E V A I H T O	4	110 124 812,14	142 583 260,51
Liiketoiminnan muut tuotot	5	19 757 989,07	3 227 708,97
Materiaalit ja palvelut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Energian ostot tilikauden aikana		-38 808 837,64	-73 775 317,32
Aine- ja tarvikeostot tilikauden aikana		-8 217 942,16	-10 972 767,90
Ulkopuoliset palvelut		-6 056 709,92	-8 098 259,88
Materiaalit ja palvelut yhteensä	6	-53 083 489,72	-92 846 345,10
Henkilöstökulut	7		
Palkat ja palkkiot		-9 594 017,10	-8 865 621,28
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-1 962 198,84	-1 741 193,70
Muut henkilösivukulut		-326 048,10	-275 327,26
Henkilöstökulut yhteensä		-11 882 264,04	-10 882 142,24
Suunnitelman mukaiset poistot	8	-26 025 457,80	-20 958 668,06
Liiketoiminnan muut kulut	9	-16 070 985,81	-15 702 129,80
L I I K E V O I T T O		22 820 603,84	5 421 684,28
Rahoitustuotot ja -kulut	10	-6 834 375,74	-5 346 121,30
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA		15 986 228,10	75 562,98
Tilinpäätössiirrot			
Poistoeron muutos		-14 150 000,00	0,00
Konserniavustus	11	16 450 000,00	14 600 000,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä		2 300 000,00	14 600 000,00
Tuloverot			
Tilikauden verot	12	-254 713,25	-2 592 741,71
Laskennalliset verot		405 318,97	108 314,94
T I L I K A U D E N V O I T T O (T A P P I O)		18 436 833,82	12 191 136,21

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

TASE V a s t a a v a a	Liitetiedon kohta	31.12.2020	31.12.2019
PYSYVÄT VASTAAVAT	13		
Aineettomat hyödykkeet			
Aineettomat oikeudet		2 024 607,81	1 119 845,83
Liikearvo			
Muut pitkävaikutteiset menot		3 231 264,46	2 514 282,48
Ennakkomaksut		26 845,00	418 735,81
Aineettomat hyödykkeet yhteensä		5 282 717,27	4 052 864,12
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet		5 602 884,08	5 602 884,08
Rakennukset ja rakennelmat		81 501 812,93	39 458 465,64
Verkostot		59 509 083,18	59 439 282,33
Koneet ja kalusto		222 096 934,42	103 326 773,65
Muut aineelliset hyödykkeet		59 287,69	28 286,89
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		2 310 198,19	170 243 379,98
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		371 080 200,49	378 099 072,57
Sijoitukset			
Osuudet saman konsernin yrityksissä		22 819 486,88	22 819 486,88
Osuudet omistusyhteysyrityksissä		1 366 091,28	1 376 091,28
Muut osakkeet ja osuudet		111 171 765,00	83 573 970,52
Muut saamiset		716 324,98	631 540,16
Sijoitukset yhteensä		136 073 668,14	108 401 088,84
VAIHTUVAT VASTAAVAT	14		
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet		4 388 069,64	6 320 762,07
SAAMISET	15		
Pitkäaikaiset saamiset			
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		30 228 571,42	27 985 714,28
Lainasaamiset		1 364 893,50	977 749,56
Laskennalliset verosaamiset		1 357 280,40	885 971,83
Siirtosaamiset		32 523,94	89 268,46
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä		32 983 269,26	29 938 704,13
Lyhytaikaiset saamiset			
Saamiset konsernin emoyhteisöltä		60 186,38	2 888 751,39
Myyntisaamiset		15 436 399,20	22 727 879,07
Saamiset konserniyrityksiltä		16 671 835,99	16 758 835,88
Lainasaamiset		220 069,17	19 092,37
Laskennalliset verosaamiset		77 320,20	143 309,80
Muut saamiset		4 722 679,51	230 424,24
Siirtosaamiset		8 513 992,46	9 169 477,06
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		45 702 482,91	51 937 769,81
Rahat ja pankkisaamiset		423 032,92	4 359 952,64
V a s t a a v a a y h t e e n s ä		595 933 440,63	583 110 214,18

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

TASE V a s t a t t a v a a	Liitetiedon kohta	31.12.2020	31.12.2019
OMA PÄÄOMA	17		
Osakepääoma		16 818 800,00	16 818 792,65
Ylikurssirahasto		2 691 527,71	2 691 527,71
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		11 335 587,58	13 975 694,34
Tilikauden voitto (tappio)		18 436 833,82	12 191 136,21
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		49 282 749,11	45 677 150,91
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	18		
Poistoero		61 979 064,33	47 831 458,18
PAKOLLISET VARAUKSET	19		
Muut pakolliset varaukset		2 434 276,00	772 356,15
VIERAS PÄÄOMA	21		
Pitkäaikainen vieras pääoma			
Pääomalaina konsernin emoyhteisöltä		60 000 000,00	60 000 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta		206 140 837,99	221 573 373,63
Saadut ennakot		32,28	3 386,28
Velat konsernin emoyhteisölle		143 279 253,28	124 658 531,34
Liittymismaksut		15 868 821,36	15 189 249,66
Siirtovelat		4 738 727,00	4 374 052,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		430 027 671,91	425 798 592,91
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Lainat rahoituslaitoksilta		15 432 535,64	13 819 632,42
Saadut ennakot		162 053,69	64 999,80
Ostovelat		9 115 476,67	12 045 391,36
Velat konsernin emoyhteisölle		17 218 000,00	17 218 000,00
Velat saman konsernin yrityksille		225 284,49	6 671 780,16
Velat omistusyhteysyrityksille		0,00	4 513,60
Muut velat		3 400 021,77	4 264 943,45
Siirtovelat		6 656 307,02	8 941 395,24
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		52 209 679,28	63 030 656,03
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		482 237 351,19	488 829 248,94
V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä		595 933 440,63	583 110 214,18

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

RAHOITUSLASKELMA	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	15 986 228,10	75 562,98
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	26 025 457,80	20 958 668,06
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	2 026 594,85	541 574,68
Rahoitustuotot ja -kulut	6 834 375,74	5 346 121,30
Käyttöomaisuuden myyntivoitot/-tappiot	-19 838,41	-44 996,59
Muut oikaisut	166 370,53	3 838 154,39
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	**51 019 188,61**	**30 715 084,82**
Käyttöpääoman muutos:		
Korottomien liikesaam. lis (-)/väh (+)	3 032 215,60	2 426 577,77
Vaihto-omaisuuden lis. (-)/väh. (+)	1 932 692,43	5 243 974,92
Lyhytaik. korottomien velkojen. lis (+)/väh (-)	-12 433 879,97	-8 746 937,60
Liiketoiminnan rahavirta ennen rah.eriä ja veroja	**43 550 216,67**	**29 638 699,91**
Maksetut korot ja maksut muista liiketoim.rah.kuluista	-10 016 832,41	-9 075 356,70
Saadut osingot liiketoiminnasta	2 481 503,00	2 883 964,80
Saadut korot liiketoiminnasta	700 953,67	845 270,60
Välittömät verot	-254 713,25	-2 592 741,71
Liiketoiminnan rahavirta (A)	**36 461 127,68**	**21 699 836,90**
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykk.	-20 410 047,28	-52 389 871,37
Aineell. ja aineett. hyöd. luovutustulot	193 446,82	67 717,75
Investoinnit muihin sijoituksiin	-27 672 579,30	-3 750 094,25
Luovutustulot ja pääoman palautukset muista sijoituksista	0,00	3 783 315,35
Investointien rahavirta (B)	**-47 889 179,76**	**-52 288 932,52**
Rahoituksen rahavirta		
Myönnetyt lainat	-388 120,74	0,00
Lainasaamisten takaisinmaksut	0,00	217 674,71
Lainasaamisten takaisinmaksut PE ja KP	1 066 636,35	336 906,31
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut tytäryhteisölle	0,00	-3 691 799,28
Pitkäaikaisten ennakkomaksujen muutos	53 390,52	37 715,09
Pitkäaikaisten lainojen nostot emoyhteisöltä	64 539 253,28	76 200 531,34
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-13 819 632,42	-10 819 632,42
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut emoyhteisölle	-45 918 531,34	-33 753 974,43
Liittymismaksuvelkojen lisäys	679 571,70	622 761,49
Saatu konserniavustus	13 450 000,00	14 000 000,00
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-15 000 000,00	-14 500 000,00
Rahoituksen rahavirta (C)	**4 662 567,35**	**28 650 182,81**
Rahavirtojen muutos (A+B+C) lis. (+)/ väh.(-)	**-6 765 484,73**	**-1 938 912,81**
Rahavarat tilikauden alussa	4 359 952,64	4 793 723,26
Konsernipankkitilien rahavarat tilikauden alussa	2 888 751,39	4 393 893,58
Muut sijoitukset tilikauden alussa	0,00	0,00
Rahavarat tilikauden lopussa	423 032,92	4 359 952,64
Konsernipankkitilien rahavarat tilikauden lopussa	60 186,38	2 888 751,39
Muut sijoitukset tilikauden lopussa	0,00	0,00
Muutos	**-6 765 484,73**	**-1 938 912,81**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT **31.12.2020**

1.Konsernitilinpäätös

1.1 Konsernirakenne

Konsernitilinpäätökseen sisältyy emoyhtiön Lahti Energia Oy:n 100 %:sesti omistamat tytäryhtiöt LE-Sähköverkko Oy ja Pilke Energia Oy, sekä seuraavat osakkuusyritykset: One1 Oy; omistusosuus 40%, e-Protech Oy; omistusosuus 30 %, POLA Energy Assets Oy; omistusosuus 50%. Pilke Energia muodostaa alakonsernin, johon kuuluu sen 100% omistama tytäryhtiö Koskipower Oy.

1.2 Konsolidointiperiaatteet

Keskinäinen osakkeenomistus eliminoidaan hankintamenomenetelmää käyttäen. Kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä sisäinen voiton-jako on eliminoitu konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Sisäisiä katteita ei ole eliminoitu, koska se ei heikennä oikean ja riittävän kuvan saamista konsernin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.
Pilke Energia konsernin osalta syntyneen konserniaktiivan arvo tilinpäätöshetkellä oli 9.293.159,35 euroa, poistoaikaa jäljellä 11 vuotta.
Osakkuusyritykset on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus tilikauden tuloksesta on esitetty konsernituloslaskelmassa rivillä "Osuus osakkuusyrityksen tuloksesta".

2. Arvostusperiaatteet

2.1 Pysyvien vastaavien arvostus

Käyttöomaisuus on kirjattu taseeseen välittömään hankintamenoon.
Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella.

Poistoajat ovat:	
Rakennukset ja rakennelmat	8 - 30 v.
Voimalaitos- ja lämmöntuotantolaitteet	6 - 25 v.
Verkostot ja mittarit	12 - 25 v.
Koneet ja kalusto	5 v.
Liikearvo	10 - 15 v.
Muut pitkävaik. menot ja aineelliset hyödykkeet	5 - 10 v.

Pysyviin vastaaviin sisältyvät tavaravarastot on arvostettu käyttäen välittömään hankintamenoon perustuvaa keskihintaa.

2.2 Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen FIFO-periaatteen mukaisesti välittömän hankinta-menon tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

2.3 Rahoitusomaisuuden arvostus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai alempaan todennäköiseen arvoon. Rahoitusomaisuusarvopaperit on arvostettu hankintamenoon tai alempaan markkina-hintaan. Saamiset saman konsernin emoyhteisöltä sisältää Lahden kaupungin konserni-pankkiin yhdistettyjen tilien saldot sekä konsernipankin kautta tehdyt sijoitukset.

2.4. Välittömät verot

Verot on laskettu suoriteperusteisesti. Kertynyt poistoero on jaettu konsernitaseessa omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan sekä poistoeron muutos konsernituloslas-kelmassa laskennalliseen verovelan muutokseen ja tilikauden tulokseen.

2.5. Johdannaissopimusten käsittely

2.5.1 Sähköjohdannaiset

Lahti Energia Oy:n riskienhallinnan tarkoituksena on suojautua energiakauppaan kuuluvien riskien vaikutuksilta yhtiön kassavirtaan, tulokseen ja taseeseen. Johdannaiskauppoja käytetään ainoastaan hintojen ennakoinnin parantamiseen ja markkinariskien hallitsemiseen.
Kokonaisvastuu Lahti Energia Oy:n riskienhallinnan valvonnasta on yhtiön hallituksella.
Lahti Energia Oy:n hallitus määrittelee riskikäsikirjassa sovellettavat riskimittarit ja hyväksyy riskikäsikirjan vuosittain sekä määrittelee enimmäisrajat riskeille. Riskikäsikirjassa määritettyjä riskirajoja ja yhtiön altistumista markkinahintariskille seurataan, mitataan ja rajoitetaan jatkuvasti. Riskirajojen ylittyminen edellyttää välittömiä toimenpiteitä tilanteen korjaamiseksi.
Suojattavat tuotantoresurssit koostuvat Lahti Energian omistuksessa olevista tuotantolaitoksista ja voimalaitososuuksista.
Johdannaissopimusten käsittelyssä sovelletaan pääsääntöisesti suojauslaskentaa, jossa suojattavan kohteen ja johdannaisinstrumentin tulosvaikutukset kirjataan samanaikaisesti. Lisäksi johdannaisinstrumenttien realisoitumattomat tulokset esitetään tilinpäätöksen liitetiedoissa.

2.5.2 Korkojohdannaiset

Korkoriskiä vastaan suojaudutaan koronvaihtosopimuksilla hallituksen määrittelemän suojaus-strategian mukaisesti. Voimassa olevat suojaukset ovat lainakohtaisia koronvaihtosopimuksia joiden kesto ulottuu enimmillään vuoteen 2031.
Lisäksi yhtiö on myynyt kaksi receiver swaptiota eli oikeuden koronvaihtosopimukseen, jossa asiakas maksaa kiinteää korkoa. Swaption myynnistä saatu preemio on käytetty alentamaan olemassa olevan koronvaihtosopimuksen korkoa.
Markkina-arvon muutos on kirjattu vuoden 2020 tuloslaskelmaan.
Liitetiedoissa kohdassa 24 on esitetty johdannaisinstrumenttien käyvät arvot ja kohde-etuuksien arvot sekä tiedot liitetietoina esitettävien koronvaihtosopimusten lainakohtaisista suojauksista.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 31.12.2020

3. Tuloksen ja taseen vertailukelpoisuus

3.1 Poikkeukselliset tuotot ja vertailukelpoisuus

Liiketoiminnan muihin tuottoihin kirjattiin sähkön vähittäismyyntijärjestelyyn liittyvästä liiketoiminta-siirrosta 16.599.953,46 euroa. Vertailtaessa tilikauden tietoja edellisiin tilikausiin tulee huomioida, että Lahti Energia Oy:llä ei ole enää sähkön vähittäismyyntiliiketoimintaa 31.3.2020 jälkeen.

3.2 Johdannaissopimusten kirjaustapa

Lahti Energia Oy:n tuloslaskelmaan on kirjattu rahoituskuluihin rahoitusjohdannaisten arvonmuutosta yhteensä 364.675 euroa (Kila 1963/13.12.2016). Kirjausta vastaava laskennallinen vero 72.935 euroa. 36 470 euroa on kirjattu taseen pitkäaikaisiin ja 36 465 euroa lyhytaikaisiin verosaamisiin.

3.3 Pakollinen varaus

Pakollisiin varauksiin on vuonna 2016 ja 2017 kirjattu CER-päästövähenemien ennakoidut tappiot vuosilta 2018-2021. Tilikauden CER-päästöoikeusmaksu 758 986,32 euroa on kirjattu pakollisten varausten vähennykseksi. Samalla kirjattiin vuoden 2021 CER-päästövähenemiä varten 190.906,17 euron pakollisten varausten lisäys. Varausta vuodelle 2021 on yhteensä 204.276,00 euroa.
Varauksen laskennallinen vero 40.855,20 on kirjattu lyhytaikaisiin laskennallisiin verosaamisiin.

Tilikauden 2020 kuluksi ja pakollisten varausten lisäykseksi on kirjattu 2.230.000 euroa, joka liittyy maanvuokrasopimuksen purkuvelvoitteeseen. Pitkäaikaisiin laskennallisiin verosaamisiin on kirjattu 446.000 euroa.

3.4 Käyttöomaisuuserien lisäpoistot

Lahti Energia Oy:n suunnitelman mukaisiin poistoihin sisältyy 1.386.954,80 euron lisäpoisto, joka kohdistui vanhoihin tuotantotekijöihin, jotka eivät vastaa tulontuottamiskykyä tulevaisuudessa. Kymijärvi I voimalaitoksen käytöstä poistettuihin tiloihin kohdistettiin lisäpoistoja yhteensä 1.097.124,50 eurolla.

3.5 Vaihto-omaisuuserien alaskirjaukset

Lahti Energia Oy:n tuloslaskelman kuluksi ja taseen vähennykseksi on kirjattu kivihiilivaraston 1.098.729,42 euron arvonalennus.

3.6 Aikaisempien tilikausien virheiden korjaus

Lahti Energia Oy on hakenut veronpalautusta 125 707,97 euroa virheellisesti vuonna 2018 ja 2019 kirjattujen päästövähenemien vuoksi. Korjaus on tehty oman pääoman voittovarojen oikaisuksi ja verosaamisten lisäykseksi.
Verohallinto palautti Lahti Energia Oy:lle 43 056,40 euroa kiinteistöveroa, oikaisu on vuodelta 2019. Korjaus on kirjattu oman pääoman voittovarojen oikaisuksi.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €	Konserni 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
4. Liikevaihto				
Sähkön myyntitulot	25 450	48 297	25 459	50 089
Sähkön siirtotulot	36 170	35 683	0	0
Lämmön myyntitulot	79 136	84 075	71 788	77 464
Höyryn myyntitulot	7 327	7 525	7 327	7 525
Asennus- ja huoltotyöt	3 325	3 371	1 671	1 498
Liittymismaksutulot	16	0	0	0
Muut myyntiin liittyvät tulot	4 350	6 304	3 880	6 007
Liikevaihto yhteensä	155 774	185 255	110 125	142 583
5. Liiketoiminnan muut tuotot				
Vuokratuotot	1 195	1 277	1 450	1 530
Konsernin hallintopalvelut	0	0	1 600	1 523
Muut tuotot	19 096	2 384	16 639	130
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	80	45	69	45
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	20 371	3 706	19 758	3 228
6. Materiaalit ja palvelut				
Energian käyttö	41 994	72 308	36 875	68 531
Aine- ja tarvikeostot	8 635	11 605	8 218	10 973
Varastojen muutos	1 933	5 244	1 933	5 244
Ulkopuoliset palvelut	15 344	17 239	6 057	8 098
Materiaalit ja palvelut yhteensä	67 906	106 396	53 083	92 846
7. Henkilöstökulut				
Palkat	11 144	10 753	9 594	8 866
Eläkekulut	2 194	2 037	1 962	1 741
Muut henkilösivukulut	366	318	326	275
Henkilöstökulut tuloslaskelmassa	13 704	13 108	11 882	10 882
Aktivoidut palkat	1 462	1 702	659	1 037
Aktivoidut henkilösivukulut	280	330	124	206
Henkilöstökulut yhteensä	15 446	15 140	12 665	12 125

Konserniohjeen mukainen erittely emoyhtiön maksetuista palkoista ja palkkioista

	Palkat ja palkkiot	Tulospalkkiot	Luontoisedut
Hallitus	50	0	0
Toimitusjohtaja	339	7	19
Henkilöstö	9 039	559	116
	9 428	566	135

Kirjanpidon suoriteperusteiset palkat

Johdon palkat ja palkkiot				
Toimitusjohtajan ja hallituksen palkat ja palkkiot	522	420	415	316

Konsernissa oli käytössä kannustepalkkausjärjestelmä vuonna 2020. Kannustepalkkoja kirjattu emoyhtiöllä 0,49 M€.

Henkilöstö keskimäärin				
Henkilöstö	203	197	158	150
8. Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot				
Aineettomat oikeudet	1 659	1 546	1 422	1 305
Muut pitkävaikutteiset menot				
Rakennukset ja rakennelmat	6 178	4 465	5 170	3 466
Verkostot	11 338	11 481	4 188	4 198
Tuotannolliset koneet ja laitteet	14 739	11 510	14 739	11 510
Muut koneet ja kalusto	690	650	507	480
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	34 604	29 652	26 026	20 959
Konsernireservin vähennys	0	0		
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	34 604	29 652		

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €	Konserni 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
9. Tilintarkastajan palkkiot maksuperusteisesti				
Lakisääteinen tilintarkastus	20	25	12	15
Tilintarkastajan palkkiot yhteensä	20	25	12	15
10. Rahoitustuotot ja -kulut				
Osinkotuotot				
Omistusyhteysyrityksiltä	0	0	0	0
Muilta	2 482	2 884	2 482	2 884
Osinkotuotot yhteensä	2 482	2 884	2 482	2 884
Korkotuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	0	0	620	761
Muilta	101	82	92	80
Korkotuotot yhteensä	101	82	712	841
Muut rahoitustuotot				
Muut rahoitustuotot	0	4	0	4
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille	0	0	0	-28
Muille	-10 063	-9 079	-10 028	-9 047
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-10 063	-9 079	-10 028	-9 075
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-7 480	-6 109	-6 834	-5 346
11. Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	0	0	-14 150	0
Konserniavustus	0	0	16 450	14 600
Tilinpäätössiirrot yhteensä	0	0	2 300	14 600
12. Verot				
Tuloverot				
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-325	-2 792	-254	-2 592
Laskennallisten verosaamisten muutos	-2 434	98	405	108
Tuloverot yhteensä	-2 759	-2 694	151	-2 484
13. Pysyvät vastaavat				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet				
Hankintameno 1.1.	9 982	9 516	7 164	6 752
Lisäykset	1 657	466	1 637	412
Liiketoimintasiirto	-135	0	-135	0
Hankintameno 31.12.	11 504	9 982	8 666	7 164
Kertyneet poistot 1.1.	-8 413	-7 636	-6 044	-5 403
Liiketoimintasiirrossa siirtyneet poistot	47	0	47	0
Tilikauden poistot	-776	-777	-644	-641
Kertyneet poistot 31.12.	-9 142	-8 413	-6 641	-6 044
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 362	1 569	2 025	1 120
Liikearvo				
Hankintameno 1.1.	1 500	1 500	0	0
Lisäykset	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	1 500	1 500	0	0
Kertyneet poistot 1.1.	-217	-117	0	0
Tilikauden poistot	-100	-100	0	0
Kertyneet poistot 31.12.	-317	-217	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 183	1 283	0	0

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €	Konserni 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
Muut pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno 1.1.	8 006	7 516	7 854	7 364
Lisäykset	1 494	490	1 495	490
Vähennykset	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	9 500	8 006	9 349	7 854
Kertyneet poistot 1.1.	-5 477	-4 808	-5 340	-4 676
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-783	-669	-778	-664
Kertyneet poistot 31.12.	-6 260	-5 477	-6 118	-5 340
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 240	2 529	3 231	2 514
Ennakkomaksut				
Hankintameno 1.1.	419	28	419	28
Lisäykset	0	391	0	391
Vähennykset	-408	0	-392	0
Hankintameno 31.12.	11	419	27	419
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	6 796	5 800	5 283	4 053
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno 1.1.	6 190	6 190	5 603	5 603
Vähennykset	-1	-1	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 189	6 189	5 603	5 603
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno 1.1.	100 715	99 112	81 927	80 634
Lisäykset	47 298	1 603	47 214	1 293
Hankintameno 31.12.	148 013	100 715	129 141	81 927
Kertyneet poistot 1.1.	-48 070	-43 606	-42 469	-39 004
Konserniliikearvon poisto	-786	-786	0	0
Tilikauden poistot	-5 392	-3 678	-5 170	-3 465
Kertyneet poistot 31.12.	-54 248	-48 070	-47 639	-42 469
Kirjanpitoarvo 31.12.	93 765	52 645	81 502	39 458
Verkostot				
Hankintameno 1.1.	354 639	342 011	131 524	128 033
Lisäykset	14 207	13 463	4 258	4 326
Siirrot erien välillä	0	-835	0	-835
Vähennykset	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	368 846	354 639	135 782	131 524
Kertyneet poistot 1.1.	-235 345	-223 898	-72 085	-67 922
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0	0
Siirrot erien välillä	0	34	0	34
Tilikauden poistot	-11 338	-11 481	-4 188	-4 197
Kertyneet poistot 31.12.	-246 683	-235 345	-76 273	-72 085
Kirjanpitoarvo 31.12.	122 163	119 294	59 509	59 439
Koneet ja kalusto				
Tuotannolliset koneet ja laitteet				
Hankintameno 1.1.	217 678	213 594	217 019	212 935
Lisäykset	133 424	3 955	133 424	3 955
Siirrot erien välillä	0	835	0	835
Vähennykset	0	-706	0	-706
Hankintameno 31.12.	351 102	217 678	350 443	217 019
Kertyneet poistot 1.1.	-115 690	-104 852	-115 031	-104 193
Siirrot erien välillä	0	-34	0	-34
Vähennysten kertyneet poistot	0	706	0	706
Tilikauden poistot	-14 740	-11 510	-14 740	-11 510
Kertyneet poistot 31.12.	-130 430	-115 690	-129 771	-115 031
Kirjanpitoarvo 31.12.	220 672	101 988	220 672	101 988

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €	Konserni 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
Koneet ja kalusto				
Muut koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	17 980	17 479	14 375	14 051
Lisäykset	931	689	763	486
Liiketoimintasiirto	-24	0	-24	0
Vähennykset	-403	-188	-378	-162
Hankintameno 31.12.	18 484	17 980	14 736	14 375
Kertyneet poistot 1.1.	-16 162	-15 665	-13 035	-12 694
Vähennysten kertyneet poistot	235	153	210	139
Liiketoimintasiirrossa siirtyneet poistot	22	0	22	0
Tilikauden poistot	-690	-650	-507	-480
Kertyneet poistot 31.12.	-16 595	-16 162	-13 310	-13 035
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 889	1 818	1 426	1 340
Koneet ja kalusto yhteensä	222 561	103 806	222 098	103 328
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	28	25	28	25
Lisäykset	31	3	31	3
Kirjanpitoarvo 31.12.	59	28	59	28
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat				
Hankintameno 1.1.	171 818	134 640	170 243	132 993
Lisäykset	0	37 178	0	37 250
Vähennykset	-169 050	0	-167 934	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 768	171 818	2 309	170 243
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	447 505	453 780	371 080	378 099

Aktivoidut korkomenot

Tilikauden 2012 aikana valmistuneen voimalaitoksen Kymijärvi II hankintamenoon on luettu rakennusaikaisia korkomenoja yhteensä 4 313 k€. Tilikauden 2020 aikana valmistuneen voimalaitoksen Kymijärvi III hankintamenoon on luettu rakennusaikaisia korkomenoja yhteensä 5 852 k€. Aktivoitujen korkomenojen poistamaton osa sisältyy tase-eriin rakennukset ja rakennelmat sekä tuotannolliset koneet ja laitteet.

Aktivoituja korkomenoja poistamatta	8 256	2 776	8 256	2 776
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.	0	0	22 819	22 819
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	0	22 819	22 819
Osuudet omistusyhteysyrityksissä				
Hankintameno 1.1.	1 211	234	1 376	234
Lisäykset	0	1 150	0	1 142
Vähennykset	-40	-173	-10	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 171	1 211	1 366	1 376
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	83 580	85 014	83 574	85 008
Lisäykset	27 597	2 608	27 598	2 608
Vähennykset	0	-4 042	0	-4 042
Kirjanpitoarvo 31.12.	111 177	83 580	111 172	83 574
Muut saamiset				
Hankintameno 1.1.	48	48	632	632
Lisäykset	89	0	89	0
Vähennykset	-35	0	-4	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	102	48	717	632
Sijoitukset yhteensä	112 450	84 839	136 074	108 401
Pysyvät vastaavat yhteensä	**566 751**	**544 419**	**512 437**	**490 553**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €

Konserniyritykset

	Omistusosuus-%	Oma pääoma	Tilikauden tulos
LE-Sähköverkko Oy, Lahti	100	26 223	272
Pilke Energia alakonserni	100	-1 706	-590

LE-Sähköverkko Oy ja Pilke Energia alakonserni on yhdistelty emoyhtiön konsernitilinpäätökseen. Koskipower Oy on Pilke Energia Oy:n 100% omistama tytäryhtiö.

Osakkuusyritykset

	Omistusosuus-%	Oma pääoma	Tilikauden tulos
e-Protech Oy	30,0	382	22
One1 Oy	40,2	-1 267	68
POLA Energy Assets Oy	50,0	2 009	0

Lahti Energia -konsernin emoyhteisö on Lahden kaupunki. Lahden kaupungin konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Lahden kaupungin konsernipalveluyksiköstä Harjukatu 31, 15100 Lahti.

1 000 €	Konserni 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
14. Vaihtuvat vastaavat				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet				
Polttoaineet	176	166	176	166
Kivihiilivarasto	2 274	3 884	2 274	3 884
Kaasutinpolttoainevarasto	1 938	2 271	1 938	2 271
Vaihto-omaisuus yhteensä	4 388	6 321	4 388	6 321
15. Saamiset				
Pitkäaikaiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Konserniavustus	0	0	18 300	14 700
Lainasaamiset	0	0	11 928	13 286
Lainasaamiset				
Muut lainasaamiset	1 365	978	1 365	978
Lainasaamiset yhteensä	1 365	978	1 365	978
Laskennalliset verosaamiset	1357	886	1 357	886
Siirtosaamiset	33	89	33	89
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	2 755	1 953	32 983	29 939
Lyhytaikaiset				
Saamiset konsernin emoyhteisöltä	8 193	5 734	60	2 889
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Konserniavustus	0	0	13 000	13 600
Myyntisaamiset	0	0	265	42
Muut saamiset	0	0	3 407	3 117
Saamiset saman konsernin yrityksiltä yhteensä	0	0	16 672	16 759
Myyntisaamiset	28 669	33 096	15 418	22 728
Lainasaamiset	220	19	20	19
Laskennalliset verosaamiset	77	143	77	143
Muut saamiset				
Liittymismaksusaamiset	170	171	100	62
Verosaamiset	3 439	0	3 439	0
Muut saamiset	1 223	168	1 184	168
Muut saamiset yhteensä	4 832	339	4 723	230
Siirtosaamiset	8 597	10 757	8 514	9 169
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	50 588	50 088	45 484	51 937
Lyhytaikaisiin siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät				
Jaksotettujen energian myyntien ja muun liiketoiminnan tulojäämät	24	2 158	11	1 098
Polttoaine-ennakot	4 150	4 441	4 150	4 441
Muut	4 423	4 158	4 353	3 630
	8 597	10 757	8 514	9 169

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €	Konserni 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
16. Rahoitusomaisuus				
Rahoitusarvopaperit				
Jälleenhankintahinta	59	58	0	0
Kirjanpitoarvo	43	43	0	0
Erotus	16	15	0	0
17. Oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	16 819	16 819	16 819	16 819
Osakepääoma 31.12.	**16 819**	**16 819**	**16 819**	**16 819**
Ylikurssirahasto 1.1.	2 692	2 692	2 692	2 692
Ylikurssirahasto 31.12.	**2 692**	**2 692**	**2 692**	**2 692**
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	69 694	72 684	26 166	28 679
Korjaukset aik. vuosien valmisteveroihin	0	-74	0	-74
Korjaukset kiinteistö- ja jäteverosaamisiin	43	-125	43	-125
Muut korjaukset	124	-5	126	-5
Osingonjako	-15 000	-14 500	-15 000	-14 500
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	**54 861**	**57 980**	**11 335**	**13 975**
Tilikauden voitto/tappio	**29 409**	**11 714**	**18 437**	**12 191**
Oma pääoma yhteensä	103 781	89 205	49 283	45 677
Kert. poistoerosta omaan pääomaan merkitty osuus	53 594	42 240	0	0
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista				
Edellisten tilikausien voitto			11 335	13 975
Tilikauden voitto			18 437	12 191
Voitonjakokelpoiset varat yhteensä			29 772	26 166
18. Tilinpäätössiirtojen kertymä			61 979	47 831
Laskennallinen verovelka muodostuu kertyneestä poistoerosta			12 396	9 566
19. Pakolliset varaukset				
Muut pakolliset varaukset	2 434	772	2 434	772

Pakollisiin varauksiin on kirjattu CER-päästövähenemien ennakoidut tappiot vuosilta 2018-2021. Tilikauden 2020 CER-päästöoikeusmaksu 758.986,32 euroa on kirjattu pakollisten varausten vähennykseksi. Pakollisten varausten lisäykseksi vuonna 2020 on kirjattu 2.420.906.17 euroa.

20. Konserniaktiiva

Konserniaktiiva 1.1.(alakons.)	10 079	10 864
Konserniaktiivan poisto	-786	-785
Konserniaktiiva 31.12.	9 293	10 079

21. Vieras pääoma				
Pitkäaikainen				
Pääomalaina	60 000	60 000	60 000	60 000
Lainat rahoituslaitoksilta	206 141	222 684	206 141	221 573
Saadut ennakot	0	3	0	3
Muut pitkäaikaiset velat				
Muut pitkäaikaiset velat emoyhteisölle	143 904	126 534	143 279	124 659
Liittymismaksut	31 180	29 651	15 869	15 189
Muut pitkäaikaiset velat yhteensä	175 084	156 185	159 148	139 848
Siirtovelat	4 739	4 374	4 739	4 374
Laskennalliset verovelat	13 398	10 560	0	0
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	459 362	453 806	430 028	425 798
Pitkäaikaisiin siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät				
Jaksotetut koronvaihtosopimukset	4 739	4 374	4 739	4 374
	4 739	4 374	4 739	4 374
Velat jotka erääntyvät myöhemmin kuin 5 vuoden kuluttua	215 125	245 377	215 125	245 377

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €	Konserni 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	16 544	14 931	15 433	13 820
Saadut ennakot	210	65	162	65
Ostovelat	11 423	14 683	9 115	12 045
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat	0	0	188	190
Siirtovelat	0	0	37	6 482
Velat saman konsernin yrityksille yhteensä	0	0	225	6 672
Velat omistusyhteysyrityksille				
Ostovelat	0	5	0	5
Velat omistusyhteysyrityksille yhteensä	0	5	0	5
Muut velat				
Muut velat konsernin emoyhteisölle	18 468	18 468	17 218	17 218
Muut velat	6 205	7 316	3 400	4 265
Muut velat yhteensä	24 673	25 784	20 618	21 483
Siirtovelat	8 012	10 284	6 656	8 941
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	60 862	65 752	52 209	63 031
Vieras pääoma yhteensä	520 224	519 558	482 237	488 829
Lyhytaikaisiin siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät				
Jaksotetut henkilöstökulut	2 635	4 620	2 080	3 541
Jaksotetut korkokulut	4 381	4 441	4 381	4 441
Muut	996	1 223	195	959
	8 012	10 284	6 656	8 941
22. Rahoituslaskelma				
Rahoitusomaisuus sisältää konsernitilisaamisia	8 193	5 734	60	2 889
23. Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut				
23.1 Muiden puolesta annetut vakuudet				
Takaukset	46 192	8 700	46 192	8 700
23.2 Muut annetut vakuudet				
Pantatut talletukset	348	2 816	348	2 816
Sitoumukset	3 008	4 179	3 008	4 179
23.3 Leasingvastuut				
Tilikaudella 2021 maksettavat	2 319	1 938	1 188	807
Myöhemmin maksettavat	11 212	13 531	4 426	5 614
Jäännösarvo	18 360	18 360	12 060	12 060

Vuokralleottajalla on oikeus lunastaa (osto-optio) vuokrakohde itselleen em. jäännösarvosta.
Mikäli osto-optiota ei käytetä, on vuokralleottajalla velvollisuus osoittaa vuokrakohteelle ostaja.

23.4 Vastuusitoumukset samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta				
Takaukset	1 111	2 222	1 111	2 222
23.5 Muut vastuut				
Arvonlisäveron palautusvastuut	41 185	12 769	33 006	4 153
23.6 Yhteensä				
Pantit	348	2 816	348	2 816
Takaukset	50 311	15 101	50 311	15 101
Muut vastuut	73 076	46 598	50 680	22 634

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €	Konserni 31.12.2020	Konserni 31.12.2019	Emoyhtiö 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2019
24. Johdannaissopimukset				
Sähköjohdannaiset				
Sopimusten nimellisarvo, netto	25 984	10 278	25 984	10 278
Sopimusten käypä arvo	-3 332	-873	-3 332	-873
Myyty GWh	898		898	
Ostettu GWh	131	308	131	308
Koronvaihtosopimukset				
Sopimusten nimellisarvo	159 446	177 220	159 446	177 220
Sopimusten käypä arvo	-12 025	-11 984	-12 025	-11 984
josta tulouttamatta	-7 286	-7 610	-7 286	-7 610

Koronvaihtosopimuksilla suojaudutaan korkotason muutosten aiheuttamilta ylimääräisiltä kustannuksilta sekä pyritään pitämään lainoista aiheutuvat rahoituskulut mahdollisimman matalana ja ennakoitavina. Johdannaissopimuksilla suojataan vain olemassaolevia lainoja.
Alla on lueteltu tilinpäätöshetkellä voimassa olleet johdannaissopimukset, joita ei ole käsitelty tulos-vaikutteisesti. Jokaisen sopimuksen osalta on kerrottu suojaustoimenpiteen tarkoitus.

Koronvaihtosopimus nro 1207662/1599797

Nimellispääoma 31.12.2020	28 572
Käypä arvo 31.12.2020	-2 216
Maksettu korko	2,65% + viitekorko
Vastaanotettu korko	6 kk Euribor
Lyhennysohjelma	2 krt/v
Sopimuksen eräpäivä	10.3.2023

Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Sopimuksella on muutettu lainan vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan pääoma, eräpäivät sekä koronmaksupäivät vastaavat toisiaan. Koronvaihtoso-pimus päättyy vuonna 2023, lainan viimeinen eräpäivä on vuonna 2030.

Koronvaihtosopimus nro 1523646/2086953

Nimellispääoma 31.12.2020	13 559
Käypä arvo 31.12.2020	-996
Maksettu korko	0,979% + viitekorko
Vastaanotettu korko	3 kk Euribor
Lyhennysohjelma	4 krt/v
Sopimuksen eräpäivä	16.12.2030

Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Sopimuksella on muutettu lainan vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan pääoma, eräpäivät sekä koronmaksupäivät vastaavat toisiaan.

Koronvaihtosopimus nro 1646146/2310498

Nimellispääoma 31.12.2020	9 375
Käypä arvo 31.12.2020	-321
Maksettu korko	1,175% + viitekorko
Vastaanotettu korko	6 kk Euribor
Lyhennysohjelma	1 krt/v
Sopimuksen eräpäivä	2.10.2023

Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Sopimuksella on muutettu lainan vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan pääoma, eräpäivät sekä koronmaksupäivät vastaavat toisiaan.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €

Koronvaihtosopimus nro 1747756/2711960

Nimellispääoma 31.12.2020	15 000
Käypä arvo 31.12.2020	-389
Maksettu korko	0,366% + viitekorko
Vastaanotettu korko	6 kk Euribor
Lyhennysohjelma	1 krt/v
Sopimuksen eräpäivä	15.9.2025

Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Sopimuksella on muutettu lainan vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan pääoma, eräpäivät sekä koronmaksupäivät vastaavat toisiaan.

Koronvaihtosopimus nro 30625863SA-7020K

Nimellispääoma 31.12.2020	18 440
Käypä arvo 31.12.2020	-1 083
Maksettu korko	1,42 % + viitekorko
Vastaanotettu korko	3 kk Euribor
Lyhennysohjelma	1 krt/v
Sopimuksen eräpäivä	15.5.2026

Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Sopimuksella on muutettu lainan vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan pääoma, eräpäivät sekä koronmaksupäivät vastaavat toisiaan.

Koronvaihtosopimus nro 48806601SA-BFZNR

Nimellispääoma 31.12.2020	33 000
Käypä arvo 31.12.2020	-2 281
Maksettu korko	0,819%+ viitekorko
Vastaanotettu korko	6 kk Euribor
Lyhennysohjelma	2 krt/v
Sopimuksen eräpäivä	5.12.2031

Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Sopimuksella on muutettu lainan vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan ja koronvaihtosopimuksen koronmääräytymis- ja maksupäivät vastaavat toisiaan. Koronvaihtosopimuksen pääoma ja lyhennysohjelma ovat puolet lainan määrästä.

Tulosvaikutteisesti kirjatut johdannaisopimukset:

Swaptio nro 30626658SA

Nimellispääoma 31.12.2020	27 941
Käypä arvo 31.12.2020	-4 557
Maksettu korko	2,8 %
Sopimuksen alkamispäivä	8.3.2021
Sopimuksen päättymispäivä	10.3.2030

Koronvaihtopimus (toteutunut swaptio) nro 30626624SA-BCGG1

Nimellispääoma 31.12.2020	13 559
Käypä arvo 31.12.2020	-182
Maksettu korko	2,148% + viitekorko
Vastaanotettu korko	3 kk Euribor
Lyhennysohjelma	4 krt/v
Sopimuksen alkamispäivä	15.6.2016
Sopimuksen päättymispäivä	15.6.2021

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Vastuusitoumukset

Lahden kaupungin ilmanlaadun yhteistarkkailusopimuksen velvoitemaksu vuodelle 2021 on 53 860 euroa.

Lahti Energia Oy on sitoutunut Fennovoima Oy:n Hanhikivi 1 -ydinvoimahankkeen jatkorahoitukseen omistamiensa Voimaosakeyhtiö SF:n osakkeiden kautta vuoden 2014 alun ja laitoksen kaupallisen käytön alkamisen välisenä aikana yhteensä 34.730.540 eurolla. Lisäksi yhtiö on sitoutunut vastaamaan omistusosuutensa suhteessa Voimaosakeyhtiö SF:n hallinto- ym. vastaavista vuosittaisista kustannuksista, osuuden arvioidaan olevan noin 800.000 euroa vuoteen 2028 mennessä.

Lahti Energia Oy:llä on 13,1 miljoonan euron sijaantulovelvoite tai velvoite ostaa leasingkohde koskien tytäryhtiö Pilke Energian omistaman Koskipower Oy:n leasingsopimusta. Velvoite sisältyy liitetiedon kohtaan 23.1. Muiden puolesta annetut vakuudet.

Lahti Energia Oy on sitoutunut takaamaan vuonna 2018 myymänsä kiinteistön vuokratuottotason. Vuonna 2020 tarkastettu vuokra-arvo on 1.203.282,30 euroa/vuosi. Takaus alkoi 1.7.2018 ja se on voimassa viisi vuotta. Vastuu ei koske tilanteita, joissa tila ei ole vuokrattavissa kiinteistöjalostuksen takia. Sitoumus sisältyy liitetiedon kohtaan 23.2 Muut annetut vakuudet.

Lahti Energia Oy on sitoutunut antamaan 3.200.000 euron osakaslainan, sitoumus on voimassa 31.12.2023 asti.

Päästöoikeustilanne

Lahti Energian tuotantolaitoksissa syntyi vuonna 2020 päästökaupan piiriin kuuluvia hiiliioksidipäästöjä 5 629 tonnia. Siirtyviä EUA-oikeuksia on tilinpäätöshetkellä 57 685 tonnia ja CER-oikeuksia 135 225 tonnia. Oikeuksien käypä arvo 31.12.2020 oli 1.932.835 euroa.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Lahti Energia Oy:lle on valmistumassa n. 9.000.000 euron biohöyrylaitosinvestointi, jonka luovutuspäiväksi oli määritetty 31.1.2021. Aikataulu on kattilatoimittajasta johtuvista syistä myöhässä n. 2-3 kk aiemmin sovitusta luovutuspäivästä. Kattilatoimittaja on aloittanut neuvottelut kustannusylitystensä korvaamiseksi ja esittänyt Lahti Energialle taloudellisia vaatimuksia n. 3.000.000 euroa. Näillä vaatimuksilla ei katsota olevan sopimuksellista pohjaa ja Lahti Energia Oy kiistää vaatimukset. Mikäli sopimus kattilatoimittajan kanssa terminoidaan, viivästyttää se projektin valmistumista lisää. Riskien realisoituessa aikatauluriski nähdään tällä hetkellä kustannusriskiä suuremmaksi, mutta aikataulun venyminen luo painetta myös kustannusylityksiin. Projektin valmiusaste on noin 80 %.

Koronan vaikutus liiketoimintaan

Vuoden 2020 keväällä laajentunut koronapandemia näkyi ennen kaikkea työtapojen muutoksena niin etätyön kuin asiakas- ja sidosryhmätapaamisten siirtymisenä verkkotapaamisiksi. Pandemiaan varautuminen ja siltä suojautuminen aloitettiin helmikuussa 2020 ja suojautumisen taso pidettiin vähintään viranomais-suositusten mukaisena. Suojautumisessa onnistuminen on ollut merkittävässä roolissa siinä, että niin lämmön kuin sähkön toimitukset asiakkaillemme ovat jatkuneet keskeytyksettä ja vaikutukset omaan liiketoimintaamme jäivät vähäisiksi. Pandemian vuoksi sairaspoissaoloja on ollut vähän ja satunnaisten karanteenien aikana on pystytty hyödyntämään etätyömahdollisuuksia. Biolämpölaitoshanke on viivästynyt osittain pandemiasta johtuen, kun urakoitsijan henkilöstön koronatartunnan takia työmaa jouduttiin sulkemaan 2 viikoksi viime syksynä. Muuten vaikutukset ovat olleet vähäisiä.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

ERIYTETTYJEN TILINPÄÄTÖSTEN LIITETIEDOT

1. Eriytettyjen tilinpäätösten laadintaperiaatteet

1.1 Kulujen ja tase-erien jakoperusteet

Sähkömarkkinalain vaatimusten mukaan sähköyhtiön on eriytettävä kirjanpidollisesti sähköverkkotoiminta muista sähköliiketoiminnoista, sekä sähköliiketoiminnot muista yrityksen harjoittamista liiketoiminnoista.
Konsernin yhtiörakenne ja liiketoimintajako toimivat pohjana kirjanpidolliselle eriyttämiselle.
Liiketoimintojen väliset kustannusten kohdistukset tapahtuvat sisäisin veloituksin ja konsernipalvelujen kulut on vyörytetty liiketoiminnoille sovittujen jakosääntöjen mukaan. Tase-erät on kohdistettu toiminnoille aiheuttamisperiaatteen mukaan.

1.2 Suunnitelman mukaiset poistot

Poistot on laskettu kirjanpitolain mukaisessa tilinpäätöksessä sovellettujen periaatteiden mukaan.

1.3 Sähkön myyntiliiketoiminta

Sähkön myynnin osalta raportoidaan vähittäismyyntiä.
Sähkön ostohinta määräytyy Nord Poolin pörssihinnan mukaisesti, jota suojataan markkina-hinnan vaihteluja vastaan.
Sähkön myyntiliiketoiminta siirtyi 1.4.2020 Oomi Oy:lle.

2. Nettoinvestoinnit ja sijoitetun pääoman tuottoprosentti

Sähköverkkotoiminta	**Vuosi 2020**
Aineettomat oikeudet	20 407,83
Rakennukset ja rakennelmat	84 542,20
Verkostot	9 947 025,01
Muut koneet ja kalusto	143 889,61
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	-1 146 433,04
Yhteensä	**9 049 431,61**

Sijoitetun pääoman tuottoprosentti oli 24,6 %.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

SÄHKÖN MYYNNIN TULOSLASKELMA	1.1.2020-31.2.2020		1.1.2019-31.12.2019	
Sähköenergian myynti	11 970 497,54		45 352 663,97	
Sisäinen sähkön myynti	140,30		552,56	
Häviösähkön myynti LES	-2 640,55		1 734 673,93	
Prosessisähkö, oma käyttö	119 751,43		394 529,52	
L I I K E V A I H T O	12 087 748,72	100 %	47 482 419,98	100 %
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Sisäinen sähkön osto	-7 711 670,53		-51 960 619,82	
Energian ostot	-4 500 862,90		8 274 558,62	
Energian ostot tilikauden aikana	-12 212 533,43		-43 686 061,20	
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-12 212 533,43	-101 %	-43 686 061,20	-92 %
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot				
Aineettomat oikeudet	-6 748,59		-26 994,38	
Koneet ja kalusto	-1 435,06	0 %	0,00	0 %
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-8 183,65		-26 994,38	
Liiketoiminnan muut kulut				
Vuokrakulut	-214,17		-721,06	
Sisäiset kulut	-433 479,56		-1 655 607,12	
Muut liiketoiminnan muut kulut	-39 324,71		-176 236,04	
Liiketoiminnan muut kulut	-473 018,44	-4 %	-1 832 564,22	-4 %
L I I K E V O I T T O	-605 986,80	-5 %	1 936 800,18	4 %
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJ JA VEROJA	-605 986,80	-5 %	1 936 800,18	4 %
Tuloverot	121 197,36	1 %	-386 797,89	-1 %
T I L I K A U D E N V O I T T O (T A P P I O)	-484 789,44	-4 %	1 550 002,30	3 %

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

Sähkön myynnin tase - vastaavaa	31.3.2020	31.12.2019
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	87 731,72	94 480,31
Ennakkomaksut	158 502,50	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	246 234,22	94 480,31
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	2 391,57	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	64 646,45	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	67 038,02	0,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	313 272,24	94 480,31
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
SAAMISET		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset muilta	7 911 732,29	8 142 895,68
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	7 911 732,29	8 142 895,68
Rahat ja pankkisaamiset	-3 555 749,49	-3 663 383,84
V a s t a a v a a y h t e e n s ä	4 669 255,04	4 573 992,15

Sähkön myynnin tase - vastattavaa	31.3.2020	31.12.2019
OMA PÄÄOMA		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	3 744 914,31	2 194 912,01
Tilikauden voitto (tappio)	-484 789,44	1 550 002,30
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 260 124,87	3 744 914,31
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	-2 393,85	13 497,19
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	-2 393,85	13 497,19
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma		
Velat muille	1 411 524,02	815 580,65
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 411 524,02	815 580,65
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 411 524,02	815 580,65
V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä	4 669 255,04	4 573 992,15

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

TULOSLASKELMA	Siirtoliiketoiminta 1.1.2020 - 31.12.2020	% LVA	Siirtoliiketoiminta 1.1.2019 - 31.12.2019	% LVA
L I I K E V A I H T O	37 257 447,11	100 %	36 730 158,23	100 %
Liiketoiminnan muut tuotot	174 355,53		100 643,12	
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Häviösähköt tilikauden aikana	-1 087 869,72		-1 750 858,03	
Aine- ja tarvikeostot tilikauden aikana	-161 744,96		-476 468,73	
Ulkopuoliset palvelut				
Alueverkko- ja kantaverkkopalvelumaksut	-5 435 948,52		-5 612 731,38	
Muut ulkopuoliset palvelut	-1 544 122,20		-1 428 211,36	
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-8 229 685,40	-22 %	-9 268 269,50	-25 %
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-1 446 854,80		-1 462 647,61	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-217 344,05		-228 355,90	
Muut henkilösivukulut	-37 399,35		-34 892,12	
Henkilöstökulut yhteensä	-1 701 598,20	-5 %	-1 725 895,63	-5 %
Suunnitelman mukaiset poistot				
Sähköverkon hyödykkeistä	-7 461 863,07		-7 584 152,35	
Muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-110 978,50		-104 352,19	
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	-7 572 841,57	-20 %	-7 688 504,54	-21 %
Liiketoiminnan muut kulut				
Vuokrakulut	-241 974,65		-247 169,91	
Muut liiketoiminnan muut kulut	-4 175 116,58		-3 709 861,78	
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-4 417 091,23	-12 %	-3 957 031,69	-11 %
L I I K E V O I T T O (-TAPPIO)	15 510 586,24	42 %	14 191 099,99	39 %
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	0,00		28 208,23	
Muilta	8 502,69		1 744,72	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille	-401 500,30		-405 923,30	
Muille	-34 259,25		-31 918,51	
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-427 256,86	-1 %	-407 888,86	-1 %
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	15 083 329,38	40 %	13 783 211,13	38 %
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos				
Sähköverkon hyödykkeistä	3 353,92		-2 730,72	
Muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-22 830,65		-13 953,23	
Konserniavustus	-15 000 000,00		-13 600 000,00	
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-15 019 476,73	-40 %	-13 616 683,95	-37 %
Tuloverot	-14 423,53		-33 093,57	
T I L I K A U D E N V O I T T O (T A P P I O)	49 429,12	0 %	133 433,61	0 %

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

LE-Sähköverkko Oy

TASE Vastaavaa	Siirtoliiketoiminta 31.12.2020	Siirtoliiketoiminta 31.12.2019
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	345 301,64	462 133,10
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	345 301,64	462 133,10
Aineelliset hyödykkeet		
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	64 445 733,72	61 674 343,91
Muut aineelliset hyödykkeet	370 366,18	376 901,45
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	376 616,63	1 523 049,67
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	65 192 716,53	63 574 295,03
Sijoitukset		
Muut saamiset	8 272,00	8 272,00
Sijoitukset yhteensä	8 272,00	8 272,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	11 177 888,78	15 178 121,99
Siirtosaamiset	80 374,29	1 330 612,09
Muut saamiset	7 611 611,01	2 655 811,92
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	18 869 874,08	19 164 546,00
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	42 732,35	42 732,35
Rahoitusarvopaperit yhteensä	42 732,35	42 732,35
Rahat ja pankkisaamiset	3 656,51	-348 101,14
Vastaavaa yhteensä	84 462 553,11	82 903 877,34

LE-Sähköverkko Oy TASE Vastattavaa	Siirtoliiketoiminta 31.12.2020	Siirtoliiketoiminta 31.12.2019
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	1 000 000,00	1 000 000,00
Muut rahastot		
SVOP-rahastot	21 816 986,88	21 816 986,88
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2 082 888,38	1 949 454,77
Tilikauden voitto (tappio)	49 429,12	133 433,61
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	24 949 304,38	24 899 875,26
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	4 300 992,77	4 281 516,04
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma		
Velat annetuista konserniavustuksista	18 300 000,00	16 300 000,00
Muut velat	625 000,00	2 986 111,05
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma		
Palautettavat liittymismaksut	15 948 774,60	15 084 131,60
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	34 873 774,60	34 370 242,65
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma		
Velat annetuista konserniavustuksista	13 000 000,00	12 000 000,00
Muut velat	2 361 111,04	2 361 111,11
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma		
Ostovelat	48 072,82	0,00
Ostovelat	1 756 819,23	1 243 141,34
Siirtovelat	505 232,48	856 954,54
Muut velat	2 667 245,79	2 891 036,40
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	20 338 481,36	19 352 243,39
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	55 212 255,96	53 722 486,04
Vastattavaa yhteensä	84 462 553,11	82 903 877,34

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd

VISMA Sign
www.vismasign.com

Kirjanpitokirjat, tositelajit ja säilytystapa 1.1.2020 - 31.12.2020

Kirjanpitokirjat	Säilytystapa
PÄÄKIRJA	SÄHKÖINEN
PÄIVÄKIRJA	SÄHKÖINEN
KÄYTTÖOMAISUUSLUETTELO	PAPERI
RESKONTRALUETTELOT	PAPERI
TILINPÄÄTÖS	SIDOTTU

Tositelajit		Säilytystapa
KA20	KASSATOSITTEET	PAPERI
EM20 ja EMY20	ENERGIALASKUTUKSEN TOSITTEET	PAPERI
OS20	OSTOLASKUJEN SUORITUSTOSITTEET	PAPERI
MU20	MUISTIOTOSITTEET	PAPERI
IP20	RESKONTRA- ELI OSTOTOSITTEET	SÄHKÖINEN
ES20 ja ESU20	ENERGIALASKUTUKSEN SUORITUSTOSITTEET	PAPERI
KV20	KOKEILEVAT TOSITTEET	PAPERI
PT20	PALKKATOSITTEET	PAPERI
PL20	PALKKOJEN LOMAPALKKAVARAUSTOSITTEET	PAPERI
TP19-20	TILINPÄÄTÖSTOSITTEET	PAPERI
	NUMEROIDUT LIITETIETOTOSITTEET	PAPERI/SÄHKÖINEN

Kirjanpitokirjat on säilytettävä vähintään 10 vuotta ja tositteet vähintään 6 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2: 10 §).

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

KONSERNIN TUNNUSLUVUT

milj. euroa	2020 Konserni	2019 Konserni	2018 Konserni	2020 Emo	2019 Emo	2018 Emo
Liikevaihto	155,8	185,3	187,0	110,1	142,6	144,5
Liikevoitto	39,6	20,5	36,3	22,8	5,4	22,7
prosentteina liikevaihdosta %	25,5	11,1	19,4	20,7	3,8	15,7
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	32,2	14,4	30,3	16,0	0,1	18,1
prosentteina liikevaihdosta %	20,7	7,8	16,2	14,5	0,1	12,5
Tilikauden tulos	29,4	11,7	24,4	18,4	12,2	19,5
Taseen loppusumma	626,4	609,5	589,8	595,9	583,1	565,3
Investoinnit	58,0	58,9	108,8	48,8	49,3	99,4
prosentteina liikevaihdosta %	37,2	31,8	58,2	44,3	34,6	68,8
Pysyvät vastaavat	566,8	544,4	516,3	512,4	490,6	463,2
Vaihto-omaisuus	4,4	6,3	11,6	4,4	6,3	11,6
Oma pääoma, milj. euroa	103,8	89,2	92,2	49,3	45,7	48,2
Oman pääoman tuottoprosentti ROE %	21,9	7,8	17,2	10,7	-1,7	9,8
Sijoitetun pääoman tuottoprosentti ROI %	7,0	4,1	7,3	4,4	1,6	5,1
Omavaraisuusaste	31,1	29,3	30,6	29,3	27,3	28,5
Osinko yhteensä (maksettu)	15,0	14,5	13,5	15,0	14,5	13,5
Henkilökunta keskimäärin	203	197	199	158	150	152

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Oman pääoman tuotto-% = Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja-verot
Oma pääoma+pääomalainat +0,8*varaukset+vähemmistöos. (keskim. vuoden aikana)

Sijoitetun pääoman tuotto-% = Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja+rahoituskulut
Oma pääoma+pääomalainat +0,8* varaukset+koroll. rahoitusvelat (keskim. vuoden aikana)

Omavaraisuusaste = Oma pääoma+pääomalainat+0,8*varaukset+liittymismaksut
Taseen loppusumma-saadut ennakot

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/f151b638-e72c-4f2d-95d2-3653794848dd
VISMA Sign
www.vismasign.com

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

24.2.2021

Jukka Ottela
Hallituksen puheenjohtaja

Jouni Nurminen
Hallituksen jäsen

Riina Puusaari
Hallituksen jäsen

Jussi Lanu
Hallituksen jäsen

Arja Nikkanen
Hallituksen jäsen

Rami Lehto
Hallituksen jäsen

Ulla Vaara
Hallituksen jäsen

Jari Oivo
Hallituksen jäsen

Timo Kovalainen
Hallituksen jäsen

Jouni Haikarainen
Toimitusjohtaja

Neea Similä
Hallituksen jäsen

TILINTARKASTAJAN TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Lappeenrannassa 11. maaliskuuta 2021

KPMG Oy Ab

Mia Svensk
KHT

VISMA Sign

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 43 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 43 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 43 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 43 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 43 sider før denne side

Jouni Veli-Matti Nurminen
e8dc4f2b-8757-4576-89dd-0ee297f87966 - 2021-02-24 17:41:15 UTC +02:00
BankID / MobileID - b8a926af-1c07-4e47-832b-86b4b8bd2eef - FI

JARI JUKKA OIVO
30497bce-df6a-4078-810f-bb0a1cffe050 - 2021-02-24 17:50:26 UTC +02:00
BankID / MobileID - 175b9c2b-4021-4bc1-b3b6-af28efbc1ace - FI

JOUNI PEKKA HAIKARAINEN
c323f71f-e642-45eb-b563-b9b05378a6d2 - 2021-02-24 18:01:16 UTC +02:00
BankID / MobileID - e47473c6-7ece-430c-990a-aa715e41aad4 - FI

JUKKA TAPIO OTTELA
3ee2e0c1-e34b-4f42-a235-dd46abcdbc8d - 2021-02-24 18:51:52 UTC +02:00
BankID / MobileID - 3203119f-04fd-4974-965c-a69aed7ef86a - FI

ULLA MARJATTA JOHANNA VAARA
9df60ef3-2404-419e-a0c8-5643e556ef50 - 2021-02-24 20:43:40 UTC +02:00
BankID / MobileID - 64f041e0-b3ca-442c-88f1-cf15b5b9ea5a - FI

RIINA HELENA PUUSAARI
c9ba7081-8573-4978-9fe1-ffed2e032b3a - 2021-02-25 09:16:31 UTC +02:00
BankID / MobileID - 52e523d9-1858-425b-89d2-057cb8811cd3 - FI

RAMI JUHANI LEHTO
037f428f-9d2e-49f0-bd1d-140febcb8386 - 2021-02-25 15:48:49 UTC +02:00
BankID / MobileID - fa93be48-1a71-4430-bb17-6707966b4bc8 - FI

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 44 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 44 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 44 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 44 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 44 sider før denne side

ARJA HANNELE NIKKANEN
0450c4c3-1bbf-4695-8434-7a384199bc4c - 2021-02-25 16:19:38 UTC +02:00
BankID / MobileID - f83fd25c-b374-49a5-8243-c04a191ffcde - FI

TIMO JOHANNES KOVALAINEN
315f0f24-b29b-4b1f-9319-27bf058d582f - 2021-02-28 10:18:26 UTC +02:00
BankID / MobileID - 810fbf55-b0f6-4ed9-9325-e513022973f7 - FI

NEEA MARIKA SIMILÄ
baeed8ce-6c7a-4a51-a5b2-c5d3fa83f115 - 2021-03-02 16:18:24 UTC +02:00
BankID / MobileID - 787c7eb8-fe2e-41a8-a9b6-60d9ec57bb1c - FI

JUSSI LEO LANU
d2248401-02ac-4734-b517-c7ce731123d5 - 2021-03-03 08:30:29 UTC +02:00
BankID / MobileID - d92d0dd3-eeda-4984-b9f5-bec9f6796523 - FI

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende