



TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

LAHTI ENERGIA OY
31.12.2021

LAHTI ENERGIA OY
Y-tunnus 0804847-1
Kotipaikka: Lahti
Säilytä 31.12.2031 asti

	Sivu
Toimintakertomus	1-10
Konsernin tuloslaskelma	11
Konsernin tase	12-13
Konsernin rahoituslaskelma	14
Lahti Energian tuloslaskelma	15
Lahti Energian tase	16-17
Lahti Energian rahoituslaskelma	18
Liitetiedot	19-32
Eriytettyjen tilinpäätösten liitetiedot	33
Lahti Energia Sähköverkon tuloslaskelma	34
Lahti Energia Sähköverkon tase	35
Konsernin tunnusluvut	36-37
Tilinpäätöksen allekirjoitus ja tilinpäätösmerkintä	38
Kirjanpitolikirjat, tositelajit ja säilyttämistapa	39

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2: 10§).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Toimintakertomus vuodelta 2021

Konserni

Lahti Energia -konsernin muodostavat emoyhtiö Lahti Energia Oy sekä tytäryhtiöt Lahti Energia Sähköverkko Oy, Pilke Energia Oy ja Koskipower Oy. Osakkuusyhtiönä konserniin on yhdistetty One1 Oy.

Lahti Energia Oy tarjoaa asiakkailleen huolettomia energiaratkaisuja. Palvelumme kattavat kiinteistöjen kaukolämmön ja –jäähdytyksen lisäksi monipuoliset palvelut aina räätälöityihin energiaratkaisuihin yrityksille ja taloyhtiöille. Kaukolämpöä tuotamme paikallisilla kierrätys- ja biopolttoaineilla sekä lämpöpumpuilla hyödyntäen mm. jäteveden hukkalämpöä. Myymme lämmöntuotannon yhteydessä tuottamamme sähkön ja osuusvoimayhtiöstämme hankkiman sähkön tukkumarkkinoille.

Lahti Energia Sähköverkko Oy (100 %) huolehtii Lahden ja ympäristökuntien sähkönjakelusta sekä siihen liittyvistä palveluista. Jakeluverkkomme ulottuu Lahden ja Hollolan lisäksi osaan liittää, Hämeenkoskea sekä Asikkalaa. Verkkoyhtiön liikevaihto muodostaa noin 20 % Lahti Energia -konsernin liikevaihdosta.

Pilke Energia Oy (100 %) omistaa **Koskipower Oy:n** osakekannan (100 %). Yhtiöt operoivat Koskisen sahan lämpöliiketoimintaa sekä tuottavat lämpöä Kärkölän kunnan kaukolämpöverkkoon.

One1 Oy (50 %) toimittaa asiakaskohtaisesti räätälöityjä energiaratkaisuja valtakunnallisesti. Lahti Energian jo aiemmin osittain omistamat E-Protech Oy ja POLA Energy Assets Oy fuusioituivat One1 Oy:öön 30.11.2021.

Katsaus vuoteen 2021

Lahti Energia -konsernin liikevaihto oli 197,4 miljoonaa euroa, noussen edellisvuodesta noin 41,6 miljoonaa euroa eli 26,7 prosenttia. Liikevoitto oli 37,2 miljoonaa euroa laskien edellisvuodesta -2,4 miljoonaa euroa, eli -6,0 prosenttia. Voitto ennen tilinpäätössiirtoja oli 29,1 miljoonaa euroa, eli -3,0 miljoonaa euroa edellisvuotta pienempi. Tilikauden tulos oli 22,8 miljoonaa euroa.

Liikevaihto ylitti myös konsernin euromääräisen liikevaihtotavoitteen. Liikevaihdon kasvua selittää eniten poikkeuksellisen korkea sähkön markkinahinta sekä päästöoikeuksien hinta kylmän alkua- ja loppuvuoden lisäämän kaukolämmön kysynnän lisäksi. Edellisvuonna sähkön markkinahinta oli puolestaan alhaisella tasolla. Sähkön korkea markkinahinta on seurausta muun muassa maakaasun korkeasta markkinahinnasta, kuivan kesän aiheuttamasta Pohjoismaisen vesivoiman vähäisestä määrästä, tuulivoiman tuotannon vaihteluista sekä etenkin loppuvuoden kovista pakkasjaksoista. Liikevaihdosta 83,9 M€ oli kaukolämmön myyntiä. Kylmä alkutalvi ja loppuvuosi oli myynteellisesti suotuisa ja lämmön tuotannossa onnistuttiin hyvin. Myös höyryn myynti yht. 17,6 M€ oli hiukan edellisvuotta suurempaa. Höyryn myynnin kasvua selittää eniten korkea maakaasun hinta.

Sähköverkkoyhtiön liikevaihto 41,5 M€ toteutui hieman budjetoitua ja edellisvuotta suurempana. Tilikaudella toteutettiin hinnanalennus sähkönsiirtohintoihin, mutta siirrettävän sähkön megawattimäärä kasvoi kylmän talven johdosta. Hinnanalennuksen pääasiallinen syy on sähkömarkkinalain mukaisen ja Energiaviraston ylläpitämän sähköverkkoyhtiön tuottoa sääntelevän valvontamallin tuottoasteen (WACC-korko) alenema vallitsevan korkotason pysytellessä edelleen alhaisena. Sähköverkkoyhtiö vaihtoi tilikaudella nimekseen Lahti Energia Sähköverkko Oy (ent. LE-Sähköverkko Oy).

Tuotannollisesti vuosi 2021 oli onnistunut. Liikevaihdon kasvun tulosvaikutus jäi kuitenkin vähäisemmäksi, sillä energianhankinnan kustannukset kasvoivat suhteessa enemmän liikevaihdon kasvuun nähden. Kasvuun vaikutti kylmän talven aiheuttama tuotantomäärien kasvu sekä polttoaineen, lähinnä vara- ja huippupolttoaineena käytettävän maakaasun hinnannousu. Merkittävä osa sähköntuotannosta on suojattu ennalta kiinteään hintaan Lahti Energian riskienhallinnan periaatteiden mukaisesti, jolloin korkeasta sähkön markkinahinnasta johtuen kirjattiin suojaustappioita.

Tuotannollisesti Kymijärven voimalaitosten käytettävyydet ylittivät tavoitteet vuonna 2021. Kesän aikana Kymijärven voimalaitoksella oli sähkön tuotantoon vaikuttavia huoltotoimenpiteitä. Vara- ja huippuvoimalaitosten käyttömäärät olivat edellisvuotta suuremmat pääasiallisesti kylmän talven johdosta. Kymijärvi 1 voimalaitos poistettiin tilikaudella käytöstä, jolloin laitos ei enää palvele pitkäaikaissäilönnässä olevana varakapasiteettina. Kymijärven voimalaitosalueella oleva kaasuturbiini toimi tilikaudella Energiaviraston tehoreservissä.

Kulunut vuosi oli sähkönjakelun toimitusvarmuuden osalta hyvä. Sekä laskennallinen keskeytysten aiheuttama haitta että operatiiviset korjauskustannukset pysyivät alhaisina. Tilikaudella sattui yksi suurempi sähkönjakeluhäiriö, kun kaivuutyöt katkaisivat maakaapelin Lahden alueella. Häiriöiden vaikuttavuutta on pienentänyt yhtiön verkostostrategian mukaiset verkon kehityshankkeet.

Kaukolämmön jakelussa vuosi 2021 oli toimitusvarmuutta ja tehokkuutta kehittävä. Ylläpitotoimien tehokkaalla kohdentamisella vuotojen määrä jäi jopa 40% keskimääräistä pienemmäksi ja verkon vuotovesimäärä väheni tasaisesti lopulta noin puoleen totutusta. Myös verkkoon syötettävän lisäveden tuottamisessa siirryttiin vuoden aikana lopulta 90% omavaraisuuteen hyödyntämällä Lahti Energian lämmön tuotannon sivuvirtana syntyviä puhdistettuja ja suoraan puhtaita vesiä, joita ei aiemmin oltu käytetty.

Osuusvoimassa oli normaali vuosi. Olkiluoto 3 myöhästyi vuoden aikana ja kaupallinen käyttöönotto siirtyi vuoden 2022 kesään. Samanaikaisesti vuoden 2021 aikana oli rakenteilla EPV Energian Teuvan tuulipuistohanke sekä Suomen Hyötytuulen Polusjärven ja Alajoen tuulivoimapuistot. Hankkeiden valmistuminen vuonna 2022–2023 tulee nostamaan Lahti Energian päästöttömän sähkön määrää. Lisäksi vuoden aikana on päätetty osallistua EPV Energian Närpiön tuulivoimahankkeeseen. Fennovoima ilmoitti Hanhikivi1 hankkeen viivästymisestä. Kaupallinen käyttöönotto oletetaan alkavan vuonna 2029. Lahti Energia omistaa Fennovoimaa Voimaosakeyhtiö SF:n kautta.

Vuonna 2021 Lahti Energia on jatkanut edellisvuonna lanseeratun strategiansa toteuttamista. Strategisia painopistealueita ovat vahvat asiakkuudet, uusi kasvu, innostuneet ihmiset ja kestävä talous. Vuosina 2021–2023 panostamme asiakaslähtöisyyden kehittämiseen, uudistamme kaukolämmön tuotteistusta sekä hinnoittelua vastaamaan paremmin kiristyvään kilpailuun. Uudet arvot lanseerattiin tilikaudella tukemaan strategisten tavoitteiden toteutumista. Lahti Energian arvot ovat vastuullisuus, asiakaskeskeisyys, uteliaisuus ja aktiivisuus.

Sekä sähköverkko- että kaukolämpöliittymien määrä jatkoi tilikaudella kasvuaan. Vuonna 2021 on strategian mukaisesti panostettu yritysasiakkuuksien hoitoon, mikä näkyy sekä myynnillisinä onnistumisina että parantuneena asiakastytytyvyytenä. Tilikaudella on lanseerattu uusia kaukolämpöliitännäisiä tuotteita, kuten Vihreä lämpö sekä katsastus- ja huoltopalvelut, jotka saavuttivat kiinnostusta asiakkaiden parissa. Lahti Energia alkoi tuottaa tilikaudella Orimattilan Lämpö Oy:lle kaukolämpöliiketoiminnan palveluita. Orimattilan Lämmön kaksi työntekijää siirtyvät Lahti Energian palvelukseen vanhoina työntekijöinä. Myös jäähdytysmarkkinassa on aktivoiduttu.

Osallistuminen Euroopan ympäristöpääkaupunki 2021 -ohjelman toteutukseen sujui Lahti Energian osalta suunnitellusti sekä taloudelliselta että toiminnalliselta kannalta. Lahti Energian ympäristöhankkeisiin ja -osaamiseen tutustui ohjelmavuoden aikana paikan päällä yli kymmenen kansainvälistä tai kotimaista vierailijaryhmää Covid-19 pandemiasta huolimatta.

Henkilöstö ja tunnusluvut

KONSERNI	2021	2020	2019
Liikevaihto (M€)	197,4	155,8	185,3
Liikevoitto (M€)	37,3	39,6	20,5
Liikevoitto-%	18,9	25,5	11,1
Voitto ennen tp-siirtoja (M€)	29,1	32,2	14,4
% liikevaihdosta	14,8	20,7	7,8
Omavaraisuusaste	34,1	31,4	29,4
Taseen loppusumma (M€)	625,2	626,4	609,5
Oman pääoman tuotto-% ROE	18,7	21,7	7,7
Sijoitetun pääoman tuotto-% ROI	6,7	7,0	4,1
Henkilöstöä keskimäärin (hlö)	203	203	197
Palkat ja palkkiot (M€)	11 723	12 606	12 455

teknologiaa. Lisäksi Lahti Energia on mukana vuonna 2020 käynnistyneessä geolämpötutkimushankkeessa, jossa selvitetään koeporauksen ja pilottilaitoksen avulla syvän maalämpökaivon soveltuvuutta kaukolämmön tuotantoon.

Tilikaudella 2021 Lahti Energia lähti myös mukaan tukemaan Lappeenrannan-Lahden teknillisen yliopiston (LUT) perustamaa Suomen ensimmäistä sähköisen liikennejärjestelmän professuuria ja tutkimusryhmää.

Omistus ja hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 6.5.2021. Hallitus kokoontui tilikaudella 13 kertaa.

Hallituksen kokoonpano 31.8.2021 asti:

Puheenjohtaja	Jukka Ottela
Varapuheenjohtaja	Jouni Nurminen
Jäsenet	Jussi Lanu
	Rami Lehto
	Arja Nikkanen
	Jari Oivo
	Riina Puusaari
	Neea Similä
	Ulla Vaara
Henkilöstön edustaja	Timo Kovalainen

Hallituksen kokoonpano 1.9.2021 alkaen:

Puheenjohtaja	Jukka Ottela
Varapuheenjohtaja	Mika Kari
Jäsenet	Outi Ervasti
	Sanna Mäkinen
	Jukka Ruhberg
	Tuija Saloranta
	Neea Similä
	Tuomas Sorsa
	Merja Vahter
	Kimmo Virtanen
Henkilöstön edustaja	Timo Kovalainen

Puhe- ja läsnäolo-oikeus hallituksessa:

Lahden kaupungin edustaja	Veli-Pekka Ignatius
Toimitusjohtaja	Jouni Haikarainen
Sihteeri	Riikka Kalliokoski

Hallituksen valiokunnat:

Hallituksen valiokuntia ovat tarkastusvaliokunta sekä henkilöstövaliokunta. Valiokunnat avustavat hallitustensa tehtävien hoitamisessa.

Valiokuntien kokoonpanot 21.8.2021 asti/1.9.2021 alkaen:

	<u>Tarkastusvaliokunta</u>	<u>Henkilöstövaliokunta</u>
Puheenjohtaja	Jukka Ottela	Jouni Nurminen/Mika Kari
Jäsenet	Jari Oivo/Jukka Ruhberg	Arja Nikkanen/Sanna Mäkinen
	Riina Puusaari/Tuomas Sorsa	Ulla Vaara/Tuija Saloranta
Asiantuntijajäsen	Jari Havukainen	Minna Valonen

Tarkastusvaliokunta kokoontui tilikaudella 6 kertaa ja henkilöstövaliokunta 4 kertaa.

Tilintarkastus:

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhtiö Talvea Julkispalvelut Oy päävastuullisena tarkastajanaan KHT, JHT Marko Paasovaara.

Omistus

	2021
Osakepääoma	16 818 800
Osakkeet kpl	42 047
Omistus	Lahden kaupunki 100 %

Osakkeen nimellisarvo on 400 euroa. Yhtiön osakkeita eivät voi ilman yhtiön suostumusta luovutustoimin hankkia muut kuin kunnat, kuntayhtymät ja kuntien keskusjärjestöt sekä ne laitokset ja yhteisöt, jotka voivat olla kuntien eläkevakuutuksen jäsenyhteisöjä. Osakkeisiin liittyy lunastuslauseke. Lunastusoikeus on ensisijaisesti Lahden kaupungilla ja toissijaisesti yhtiöllä.

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

Riskienhallinta on osa johtamisjärjestelmää sekä sisäistä valvontaa. Johto vastaa siitä, että yhtiössä on sen talouden ja toiminnan laajuuteen ja sisältöön nähden toimiva riskienhallinta ja sisäinen valvonta. Lahti Energian johto arvioi vuosittain strategiset ja operatiiviset riskit. Jatkuvan kehittämisen kautta varmistetaan riskienhallinnan rakentuminen osaksi Lahti Energian johtamista ja toimintaa. Sisäinen valvonta ja riskienhallinta on järjestetty viemällä riskienhallinta-ajattelu osaksi kaikkea toimintaa. Erikseen määritetyt riskienhallintaan tähtäävät politiikat on määritetty Energiakaupalle sekä Rahoitukselle. Konsernissa on ollut erillinen sisäisen tarkastuksen toiminto, joka on lopetettu tilikauden aikana.

Strategiset riskit

Lahti Energia -konsernin merkittävimmät strategiset riskit liittyvät valittujen tuotantomuotojen tulevaisuuden regulaatioon (energia- ja ympäristöpoliittiset riskit) sekä asiakkaiden energiatehokkuustoimien tai energia-alan kilpailun aiheuttamaan asiakaskatoon tai tuottojen laskuun. Riskejä hallitaan viranomaisyhteistyöllä ja edunvalvonnalla, osallistumalla tutkimus- ja kehityshankkeisiin sekä kehittämällä tuotteita ja palveluita asiakastarpeita ja kysyntää vastaavaksi.

Ulkoiset riskit

Liiketoiminnan merkittävät riskit liittyvät sähköverkkotoiminnan regulaatioon. Regulaatoririskiä hallitaan yhteiskunnallisella vaikuttamisella ja edunvalvonnalla. Toinen merkittävä liiketoiminnallinen riski liittyy sähkömarkkinoiden voimakkaaseen vaihteluun ja heikentyneeseen ennustettavuuteen (tuotantovolyyminriski sekä profiiliriski sähkön tuotannossa). Energiakaupan riskeiltä suojaudutaan mm. hankinta- ja johdannaissopimuksin ja tuotannon keskeytysvakuutuksin.

Sähkömarkkinoiden hintatason nousu edellyttää vakuustarpeiden nostoa Lahti Energian osittain omistamassa sähkön vähittäismyyntiyhtiössä (taloudellinen riski, sopimusriski). Myös muihin merkittäviin sijoituksiin liittyy investointiriski. Riskeiltä suojaudutaan huolehtimalla, ettei mahdollinen menetettävä

hankkeeseen sitoutunut pääoma tai muut realisoituvat vastuut ole liian suuria Lahti Energia -konsernin omaan taloudelliseen asemaan ja maksuvalmiuteen nähden. Osakkeiden tasearvostusta seurataan vähintään vuosittain ja omistajaohjausta tehdään aktiivisesti hallitustyön tai muiden hallintoelimien kautta.

Sisäiset riskit

Merkittävimmät operatiiviset riskit liittyvät ympäristö- ja turvallisuusriskeihin sekä tuotannon keskeytymisestä tai energian jakeluhäiriöistä aiheutuviin taloudellisiin riskeihin. Lahti Energialla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä ISO 14001 sekä työterveys- ja työturvallisuusjärjestelmä ISO 45001, joiden avulla huolehditaan ympäristö- ja turvallisuusasioiden asianmukaisuudesta. Johtamisjärjestelmän vaikuttavuutta arvioidaan säännöllisesti sekä sisäisen että ulkopuolisen auditoijan toimesta. Sisäinen auditointi on osa Lahti Energian kokonaisvaltaista riskienhallintaa. Operatiivisia riskejä laitoksilla ja jakeluverkoissa hallitaan mm. laitteistojen ja verkkojen ennakoivalla kunnossapidolla, valvonnalla, korjausvalmiuden ylläpidolla, henkilöstön koulutuksella sekä vakuutuksin.

Voitonjakoehdotus

Emoyhtiö Lahti Energia Oy:n jakokelpoinen oma pääoma on 31.12.2021 päättyneen tilinpäätöksen perusteella 28.233.341,50 euroa, josta tilikauden voitto on 7.011.208,38 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkona jaetaan yhteensä 5.000.000 euroa. Loput tilikauden voitosta jätetään omaan pääomaan voittovaroihin.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaista muutosta. Yhtiön maksuvalmius on tyydyttävä, eikä esitetty voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Merkittävät tapahtumat tilikauden jälkeen

Energiavirasto on muuttanut tilikaudella meneillään olevan sähkömarkkinalain sähköverkkopalvelun tuottotasoa säätelevän valvontajakson 2020–2023 vahvistuspäätöksiä kesken valvontajakson. uudet valvontamenetelmät tulivat voimaan vuoden 2022 alussa. Muutosten seurauksena sähköverkkoyhtiön sallittu liikevaihto laskee vuonna 2022 arviolta 4 miljoonaa euroa, mikä vastaa 1/10 osaa sähköverkkoyhtiön kokonaisliikevaihdosta. Lähes kaikki Suomen sähkönjakeluverkkoyhtiöt ovat hakeneet viraston päätöksiin muutosta Energiaviraston 17.1.2022 Markkinaoikeuteen jättämällä valituksella. Alan näkemyksen mukaan valvontamallin muutos on energia-alan kannalta kohtuuton ja se vaikeuttaa merkittävästi monen verkkoyhtiön mahdollisuuksia rahoittaa verkkoinfrastruktuurin vaatimat investoinnit.

Lahti Energia Oy omistaa osuuden Oomi Palvelut Oy:stä, joka puolestaan omistaa sähkön myyntiyhtiö Oomi Oy:n. Lahti Energia on osakassopimuksen mukaan sitoutunut takaamaan omistusosuuttaan vastaavan osuuden yhtiön kaupankäynnin sähkömarkkinoilla mahdollistavista vakuuksista. Oomi Oy on esittänyt, että

vakuusjärjestelyn tasoa nostetaan 30.4.2022 mennessä. Tämä tarkoittaisi Lahti Energian antamien vakuuksien nousemista 34,2 miljoonasta eurosta 66,5 miljoonaan euroon. Lahti Energiaa velvoittavien takausvastuiden nouseminen edellyttää osakassopimuksen muuttamista ja Lahti Energian hallituksen päätöstä. Muutoksen toteutumisesta voidaan kuitenkin pitää todennäköisenä. Lahti Energian antamat takaukset ja muut vastuusitoumukset on esitetty liitetiedossa sivulla 29 rahoituslaitosten vastuuerittelyllä esittämässä tilinpäätöspäivän tasossa.

Tulevaisuuden näkymät

Energiamarkkinoiden näkymät ovat vaikeasti ennakoitavissa. Sähkön tukkumarkkinahinnan vaihteluiden ennakoidaan säilyvän sääriippuvaisen tuotannon yhä lisääntyessä. Olkiluoto 3:n valmistumisella odotetaan kuitenkin olevan hieman markkinoita tasaavaa vaikutusta. Lahti Energia suojaa sähköntuotantonsa riskipolitiikkansa mukaisesti, joten vuoden 2022 osalta sähkön tukkumarkkinahinnan vaihteluiden vaikutus Lahti Energian tulokseen on kohtuullinen.

Vuoden 2022 konsernituloksen odotetaan laskevan vuodesta 2021 johtuen sähköverkkoregulaatioon vuonna 2021 tulleista muutoksista. Muutoksen vaikutus Lahti Energia -konsernin käyttökatteeseen on noin 4 miljoonaa euroa vuodesta 2022 alkaen. Tehdyt panostukset vihreään energiantuotantoon kuitenkin ylläpitävät konsernin kannattavuutta volatiilissa polttoaine- ja päästöoikeusmarkkinassa. Lahti Energia on tulevaisuudessakin mukana energia-alan murroksessa jatkamalla investointejaan päästöttömään energiantuotantoon osuusvoimayhtiöidensä kautta. Vuonna 2022 on laadittu yhteistyösopimus Nordic Ren-Gas Oy:n kanssa päästöttömiä kaasupolttoaineita (vihreä vety, uusiutuva metaani) tuottavan laitoksen toteutettavuusselvityksestä Lahti Energian Kymijärven voimalaitosalueelle.

Sähkönkäytön Suomessa ennakoidaan kasvavan tulevina vuosina ja verkostot ovat energiamurroksen ja vihreän siirtymän mahdollistajia. Yhtiön hallinnoimassa sähköverkossa kuormitusten kasvu ei aiheuta merkittävää korvausinvestointien tarvetta, mutta verkkoa joudutaan vahvistamaan pistemäisesti. Verkostoinvestoinnit eivät tule nostamaan asiakashintoja, vaan sähköenergian käytön kasvun myötä uusien investointien kustannustaakka jakautuu aiempaa suuremmalle energiamäärälle.

Tulevaisuudessa lämmön tuotannon hajaantuminen sekä lämmön kiertotalousajattelu lisääntyy edelleen. Kaukojäähdytyksen kysynnän kasvun lisäksi asiakaskohtaisesti räätälöitävien jäähdytysinvestointien uskotaan kasvavan tulevina vuosina. Lahti Energian jäähdytysratkaisuissa hukkalämpö otetaan talteen kaukolämpöverkon kautta ja jäähdytyksestä saatavalla lämpöenergialla lämmitetään muita kaukolämpökohteita. Tämähän lisää tulevaisuudessa yhtiön kilpailukykyä ja kustannustehokkuutta lämmitys- ja jäähdytysmarkkinassa. Uskomme, että asiakkaat arvostavat osaavaa energiakumppanuutta ja tulevaisuudessa energiapalveluita tarjoava energiakumppani on yhä useamman asiakkaan valinta. Siihen tarpeeseen myös yhtiö haluaa vastata palveluillaan ja osaamisellaan.

KONSERNITULOSLASKELMA	Liitetiedon kohta	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2020- 31.12.2020
LIKEVAIHTO	4	197 411 231,88	155 773 781,44
Liiketoiminnan muut tuotot	5	3 919 274,17	20 370 679,13
Materiaalit ja palvelut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Energian ostot tilikauden aikana		-79 613 832,92	-43 921 568,01
Aine- ja tarvikeostot tilikauden aikana		-11 579 390,42	-8 640 484,99
Ulkopuoliset palvelut		-16 032 435,96	-15 343 688,70
Materiaalit ja palvelut yhteensä	6	-107 225 659,30	-67 905 741,70
Henkilöstökulut	7		
Palkat ja palkkiot		-11 429 429,10	-11 143 631,73
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-2 242 681,44	-2 194 563,57
Muut henkilösivukulut		-407 417,50	-365 983,80
Henkilöstökulut yhteensä		-14 079 528,04	-13 704 179,10
Suunnitelman mukaiset poistot	8	-26 523 043,29	-34 603 964,46
Konsernireservin vähennys		0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä		-26 523 043,29	-34 603 964,46
Liiketoiminnan muut kulut	9	-16 436 552,05	-20 252 420,47
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)		194 857,05	-29 340,48
LIKEVOITTO		37 260 580,42	39 648 814,36
Rahoitustuotot ja -kulut	10	-8 116 260,03	-7 480 389,75
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA		29 144 320,39	32 168 424,61
Tuloverot	12	-1 505 288,51	-325 423,96
Laskennalliset verot		-4 774 385,03	-2 433 721,83
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		22 864 646,85	29 409 278,82

KONSERNITASE V a s t a a v a a	Liitetiedon kohta	31.12.2021	31.12.2020
PYSYVÄT VASTAAVAT	13		
Aineettomat hyödykkeet			
Aineettomat oikeudet		2 426 437,79	2 361 516,19
Liikearvo		9 591 116,92	10 476 492,68
Muut pitkävaikutteiset menot		2 563 517,18	3 239 814,46
Ennakkomaksut		163 942,00	11 465,00
<i>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</i>		<u>14 745 013,89</u>	<u>16 089 288,33</u>
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet		6 396 291,22	6 188 923,74
Rakennukset ja rakennelmat		81 258 003,75	84 472 047,25
Verkostot		123 494 067,30	122 162 751,99
Koneet ja kalusto		213 873 039,89	222 561 355,71
Muut aineelliset hyödykkeet		59 287,69	59 287,69
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		4 611 166,14	2 768 614,94
<i>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</i>		<u>429 691 855,99</u>	<u>438 212 981,32</u>
Sijoitukset			
Osuudet omistusyhteisyrityksissä		2 518 027,44	1 171 234,23
Muut osakkeet ja osuudet		111 214 976,77	111 176 765,00
Muut saamiset		23 915,15	102 264,98
<i>Sijoitukset yhteensä</i>		<u>113 756 919,36</u>	<u>112 450 264,21</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT	14		
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet		2 358 990,23	4 388 069,64
<i>Vaihto-omaisuus yhteensä</i>		<u>2 358 990,23</u>	<u>4 388 069,64</u>
SAAMISET	15		
Pitkäaikaiset saamiset			
Lainasaamiset		436 584,40	1 364 893,50
Laskennalliset verosaamiset		698 216,00	1 357 280,40
Siirtosaamiset		30 309,16	32 523,94
<i>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</i>		<u>1 165 109,56</u>	<u>2 754 697,84</u>
Lyhytaikaiset saamiset			
Saamiset konsernin emoyhteisöltä		5 304 227,91	8 193 138,27
Myyntisaamiset		45 903 089,01	28 669 333,53
Lainasaamiset		21 095,98	220 069,17
Muut saamiset		2 611 273,43	4 831 711,68
Laskennalliset verosaamiset		0,00	77 320,20
Siirtosaamiset		7 584 990,09	8 597 083,32
<i>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</i>		<u>61 424 676,42</u>	<u>50 588 656,17</u>
Rahoitusarvopaperit	16		
Muut arvopaperit		42 732,35	42 732,35
Muut sijoitukset		0,00	0,00
<i>Rahoitusarvopaperit yhteensä</i>		<u>42 732,35</u>	<u>42 732,35</u>
Rahat ja pankkisaamiset		2 012 885,13	1 912 149,02
V a s t a a v a a y h t e e n s ä		<u>625 198 182,93</u>	<u>626 438 838,88</u>

KONSERNITASE Vastattavaa	Liitetiedon kohta	31.12.2021	31.12.2020
OMA PÄÄOMA	17		
Osakepääoma		16 818 800,00	16 818 800,00
Ylikurssirahasto		2 691 527,71	2 691 527,71
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		76 198 896,81	54 861 270,16
Tilikauden voitto (tappio)		22 864 646,85	29 409 278,82
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		118 573 871,37	103 780 876,69
PAKOLLISET VARAUKSET	19		
Muut pakolliset varaukset		3 491 080,00	2 434 276,00
PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ		3 491 080,00	2 434 276,00
KONSERNIRESERVI	20		0,00
VIERAS PÄÄOMA	21		
Pitkäaikainen vieras pääoma			
Pääomalainat		60 000 000,00	60 000 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta		206 482 495,89	206 140 837,99
Saadut ennakot		0,00	32,28
Velat konsernin emoyhteisölle		106 204 746,99	143 904 253,28
Liittymismaksut		31 644 970,62	31 179 883,96
Siirtovelat		3 462 516,71	4 738 727,00
Laskennalliset verovelat		17 436 547,57	13 398 547,14
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		425 231 277,78	459 362 281,65
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Lainat rahoituslaitoksilta		19 658 342,10	16 543 646,68
Saadut ennakot		23 424,88	210 126,51
Ostovelat		25 452 950,11	11 423 092,63
Velat konsernin emoyhteisölle		17 843 000,00	18 468 000,00
Muut velat		5 707 680,11	6 204 699,52
Siirtovelat		9 216 556,58	8 011 839,20
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		77 901 953,78	60 861 404,54
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		503 133 231,56	520 223 686,19
Vastattavaa yhteensä		625 198 182,93	626 438 838,88

**) Oikaistaan edellisvuosien rahoituslaskelmaa Oomi-järjestelyn osalta.*

TULOSLASKELMA	Liitetiedon kohta	1.1.2021 - 31.12.2021	1.1.2020- 31.12.2020
LIIKEVAIHTO	4	150 326 683,74	110 124 812,14
Liiketoiminnan muut tuotot	5	4 201 825,98	19 757 989,07
Materiaalit ja palvelut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Energian ostot tilikauden aikana		-72 187 151,42	-38 808 837,64
Aine- ja tarvikeostot tilikauden aikana		-10 910 279,98	-8 217 942,16
Ulkopuoliset palvelut		-7 417 969,84	-6 056 709,92
Materiaalit ja palvelut yhteensä	6	-90 515 401,24	-53 083 489,72
Henkilöstökulut	7		
Palkat ja palkkiot		-10 060 560,98	-9 594 017,10
Henkilösivukulut			
Eläkekulut		-1 990 824,18	-1 962 198,84
Muut henkilösivukulut		-394 391,94	-326 048,10
Henkilöstökulut yhteensä		-12 445 777,10	-11 882 264,04
Suunnitelman mukaiset poistot	8	-18 046 641,48	-26 025 457,80
Liiketoiminnan muut kulut	9	-12 674 201,54	-16 070 985,81
LIIKEVOITTO		20 846 488,36	22 820 603,84
Rahoitustuotot ja -kulut	10	-7 527 739,43	-6 834 375,74
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA		13 318 748,93	15 986 228,10
Tilinpäätössiirot			
Poistoeron muutos		-20 149 898,62	-14 150 000,00
Konserniavustus	11	16 060 000,00	16 450 000,00
Tilinpäätössiirot yhteensä		-4 089 898,62	2 300 000,00
Tuloverot			
Tilikauden verot	12	-1 481 257,33	-254 713,25
Laskennalliset verot		-736 384,60	405 318,97
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		7 011 208,38	18 436 833,82

TASE Vastattavaa	Liitetiedon kohta	31.12.2021	31.12.2020
OMA PÄÄOMA	17		
Osakepääoma		16 818 800,00	16 818 800,00
Ylikurssirahasto		2 691 527,71	2 691 527,71
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		21 222 133,12	11 335 587,58
Tilikauden voitto (tappio)		7 011 208,38	18 436 833,82
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		47 743 669,21	49 282 749,11
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	18		
Poistoero		82 128 962,95	61 979 064,33
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ		82 128 962,95	61 979 064,33
PAKOLLISET VARAUKSET	19		
Muut pakolliset varaukset		3 491 080,00	2 434 276,00
VIERAS PÄÄOMA	21		
Pitkäaikainen vieras pääoma			
Pääomalaina konsernin emoyhteisöltä		60 000 000,00	60 000 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta		206 482 495,89	206 140 837,99
Saadut ennakot		0,00	32,28
Velat konsernin emoyhteisölle		106 204 746,99	143 279 253,28
Liittymismaksut		16 328 966,02	15 868 821,36
Siirtovelat		3 462 516,71	4 738 727,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		392 478 725,61	430 027 671,91
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Lainat rahoituslaitoksilta		19 658 342,10	15 432 535,64
Saadut ennakot		13 382,53	162 053,69
Ostovelat		20 343 259,40	9 115 476,67
Velat konsernin emoyhteisölle		17 218 000,00	17 218 000,00
Velat saman konsernin yrityksille		200 329,04	225 284,49
Velat omistusyhteisyriyksille		0,00	0,00
Muut velat		5 300 863,67	3 400 021,77
Siirtovelat		8 217 898,79	6 656 307,02
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		70 952 075,53	52 209 679,28
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		463 430 801,14	482 237 351,19
Vastattavaa yhteensä		596 794 513,30	595 933 440,63

RAHOITUSLASKELMA	1.1. - 31.12.2021	1.1. - 31.12.2020
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	13 318 748,93	15 986 228,10
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	18 046 641,48	26 025 457,80
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua *)	329 005,70	-14 573 358,61
Rahoitustuotot ja -kulut	7 527 739,43	6 834 375,74
Käyttöomaisuuden myyntivoitot/-tappiot	-4 891,43	-19 838,41
Muut oikaisut	449 709,73	166 370,53
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	39 666 953,84	34 419 235,15
Käyttö pääoman muutos:		
Korottomien liikesaam. lis (-)/väh (+)	-13 015 651,99	3 032 215,60
Vaihto-omaisuuden lis. (-)/väh. (+)	2 029 079,41	1 932 692,43
Lyhytaik. korottomien velkojen. lis (+)/väh (-)	13 579 503,62	-12 433 879,97
Liiketoiminnan rahavirta ennen rah.eriä ja veroja	42 259 884,88	26 950 263,21
Maksetut korot ja maksut muista liiketoim.rah.kuluista	-11 013 196,47	-10 016 832,41
Saadut osingot liiketoiminnasta	1 267 131,60	2 481 503,00
Saadut korot liiketoiminnasta	989 275,16	700 953,67
Välittömät verot	-1 481 257,33	-254 713,25
Liiketoiminnan rahavirta (A)	32 021 837,84	19 861 174,22
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykk.	-10 584 187,66	-20 410 047,28
Aineell. ja aineett. hyöd. luovutustulot	3 136 227,13	193 446,82
Investoinnit muihin sijoituksiin *)	-7 152 488,54	-11 072 625,84
Luovutustulot ja pääoman palautukset muista sijoituksista	6 390 834,62	0,00
Investointien rahavirta (B)	-8 209 614,45	-31 289 226,30
Rahoituksen rahavirta		
Myönnettyt lainat	0,00	-388 120,74
Lainasaamisten takaisinmaksut	927 282,29	0,00
Lainasaamisten takaisinmaksut PE ja KP	847 142,86	1 066 636,35
Pitkäaikaisten ennakkomaksujen muutos	2 182,50	53 390,52
Pitkäaikaisten lainojen nostot	20 000 000,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot emoyhteisöltä	0,00	64 539 253,28
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-15 432 535,64	-13 819 632,42
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut emoyhteisölle	-37 074 506,29	-45 918 531,34
Liittymismaksuvelkojen lisäys	460 144,66	679 571,70
Saatu konserniavustus	18 558 772,80	13 450 000,00
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-9 000 000,00	-15 000 000,00
Rahoituksen rahavirta (C)	-20 711 516,82	4 662 567,35
Rahavirtojen muutos (A+B+C) lis. (+) / väh. (-)	3 100 706,57	-6 765 484,73
Rahavarat tilikauden alussa	423 032,92	4 359 952,64
Konsernipankkitilien rahavarat tilikauden alussa	60 186,38	2 888 751,39
Rahavarat tilikauden lopussa	765 900,60	423 032,92
Konsernipankkitilien rahavarat tilikauden lopussa	2 818 025,27	60 186,38
Muut sijoitukset tilikauden lopussa	0,00	0,00
Muutos	3 100 706,57	-6 765 484,73

*) Oikaistaan edellisvuosien rahoituslaskelmaa Oomi-järjestelyn osalta.

1. Konsernitilinpäätös

1.1 Konzernirakenne

Konsernitilinpäätökseen sisältyy emoyhtiön Lahti Energia Oy:n 100 %:sesti omistamat tytäryhtiöt LE-Sähköverkko Oy ja Pilke Energia Oy, sekä osakkuusyritys One1 Oy. One1 Oy:n omistusosuus on 50%. Pilke Energia muodostaa alakonsernin, johon kuuluu sen 100% omistama tytäryhtiö Koskipower Oy.

1.2 Konsolidointiperiaatteet

Keskinäinen osakkeenomistus eliminoidaan hankintamenomenetelmää käyttäen. Kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Sisäisiä katteita ei ole eliminoitu, koska se ei heikennä oikean ja riittävän kuvan saamista konsernin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Pilke Energia konsernin osalta syntyneen konserniaktiivan arvo tilinpäätöshetkellä oli 8 507 783,59 euroa, poistoaikaa jäljellä 10 vuotta.

Osakkuusyritys on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus tilikauden tuloksesta on esitetty konsernituloslaskelmassa rivillä "Osuus osakkuusyrityksen tuloksesta".

2. Arvostusperiaatteet

2.1 Pysyvien vastaavien arvostus

Käyttöomaisuus on kirjattu taseeseen välittömään hankintamenoon.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella.

Poistoajat ovat:

Rakennukset ja rakennelmat	8 - 30 v.
Voimalaitos- ja lämmöntuotantolaitteet	6 - 40 v.
Verkostot ja mittarit	12 - 40 v.
Koneet ja kalusto	5 v.
Liikearvo	10 - 15 v.
Muut pitkävaik. menot ja aineelliset hyödykkeet	5 - 10 v.

Poistosuunnitelmaa on muutettu tilikaudella pidentämällä voimalaitos- ja lämmöntuotantolaitteiden sekä verkostojen enimmäispoistoaikaa 40 vuoteen aiemmasta 25 vuodesta.

Pysyviin vastaaviin sisältyvät tavaravarastot on arvostettu käyttäen välittömään hankintamenoa perustuvaa keskihintaa.

2.2 Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen FIFO-periaatteen mukaisesti välittömän hankintamenon tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

2.3 Rahoitusomaisuuden arvostus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai alempaan todennäköiseen arvoon. Rahoitusomaisuusarvopaperit on arvostettu hankintamenoon tai alempaan markkina-hintaan. Saamiset saman konsernin emoyhteisöltä sisältää Lahden kaupungin konserni-pankkiin yhdistettyjen tilien saldot sekä konsernipankin kautta tehdyt sijoitukset.

2.4. Välittömät verot

Verot on laskettu suoriteperusteisesti. Kertynyt poistoero on jaettu konsernitaseessa omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan sekä poistoeron muutos konsernituloslas-kelmassa laskennalliseen verovelan muutokseen ja tilikauden tulokseen.

2.5. Johdannaissopimusten käsittely

2.5.1 Sähköjohdannaiset

Lahti Energia Oy:n riskienhallinnan tarkoituksena on suojautua energiakauppaan kuuluvien riskien vaikutuksilta yhtiön kassavirtaan, tulokseen ja taseeseen. Johdannaiskauppoja käytetään ainoastaan hintojen ennakkoinnin parantamiseen ja markkinariskien hallitsemiseen. Kokonaisvastuu Lahti Energia Oy:n riskienhallinnan valvonnasta on yhtiön hallituksella. Lahti Energia Oy:n hallitus määrittelee riskikäsikirjassa sovellettavat riskimittarit ja hyväksyy riskikäsikirjan vuosittain sekä määrittelee enimmäisrajat riskeille. Riskikäsikirjassa määritettyjä riskirajoja ja yhtiön altistumista markkinahintariskille seurataan, mitataan ja rajoitetaan jatkuvasti. Riskirajojen ylittyminen edellyttää välittömiä toimenpiteitä tilanteen korjaamiseksi. Suojattavat tuotantoresurssit koostuvat Lahti Energian omistuksessa olevista tuotantolaitoksista ja voimalaitososuuksista. Johdannaissopimusten käsittelyssä sovelletaan pääsääntöisesti suojauslaskentaa, jossa suojattavan kohteen ja johdannaisinstrumentin tulosvaikutukset kirjataan samanaikaisesti. Lisäksi johdannaisinstrumenttien realisoitumattomat tulokset esitetään tilinpäätöksen liitetiedoissa.

2.5.2 Korkojohdannaiset

Korkoriskiä vastaan suojaudutaan koronvaihtosopimuksilla hallituksen määrittelemän suojaus-strategian mukaisesti. Voimassa olevat suojaukset ovat lainakohtaisia koronvaihtosopimuksia joiden kesto ulottuu enimmillään vuoteen 2031.

Yhtiöllä on ollut kaksi receiver swaptiota, eli myytyä oikeutta koronvaihtosopimukseen, joista toinen on erääntynyt tilikaudella ja toinen on muutettu koronvaihtosopimukseksi.

Yhtiöllä ei ole enää rahoitusjohdannaisia, joista negatiivisia realisoitumattomia arvonmuutoksia kirjattaisiin tulosvaikutteisesti. Liitetiedoissa kohdassa 24 on esitetty johdannaisinstrumenttien käyvät arvot ja kohde-etuuksien arvot sekä tiedot liitetietoina esitettävien koronvaihtosopimusten lainakohtaisista suojauksista.

3. Tuloksen ja taseen vertailukelpoisuus

3.1 Poikkeukselliset tuotot ja vertailukelpoisuus

Lahti Energia Oy optimoi tilikaudella polttoainevarastojaan ja myi tilikaudella osan kivihiilivarastoistaan. Liikevaihtoa myynneistä kirjautui hieman yli 4.117.118,22 euroa. Myyntien vaikutus liikevoittoon oli noin 1.774.955,67 euroa.

Tilikaudella on myyty PHP Holding Oy:n osakkeet. Osakkeista kirjattiin rahoitustuottoihin noin 1.229.050,28 euron kertaluontoinen myyntivoitto

Liiketoiminnan muihin tuottoihin kirjattiin tilikaudella 2020 sähkön vähittäismyyntijärjestelyyn liittyvästä liiketoimintasiirrosta 16.599.953,46 euroa. Vertailtaessa tilikauden tietoja edellisiin tilikausiin tulee huomioida, että Lahti Energia Oy:llä ei ole enää sähkön vähittäismyyntiliiketoimintaa 31.3.2020 jälkeen.

3.2 Johdannaissopimusten kirjaustapa

Tilikaudella on kirjattu rahoituskuluihin 1.261.080,00 euron pakollinen varaus yhdestä Lahti Energian Oy:n rahoitusjohdannaista. Ks. Tarkemmat tiedot liitetiedon kohdasta 3.3 *Pakollinen varaus*.

Yhtiöllä on ollut kaksi receiver swaptiota, eli myytyä oikeutta koronvaihtosopimukseen, joista toinen on erääntynyt tilikaudella ja toinen on muutettu koronvaihtosopimukseksi. Muutoksen yhtydessä swaptiota on kirjattu taseelle 4.413.068,00 euron pitkäaikainen laina, joka purkautuu koronvaihtosopimuksen sopimusaikana. Koronvaihtosopimus erääntyy 5.12.2031. Tilinpäätöksessä sopimusmuutokseen liittyvää pitkäaikaista lainaa on ollut 3.268.179,62 euroa ja lyhytaikaista 742.749,08 euroa. Rahoituskuluihin on tilikaudella on tuloutettu lainan purkua 402.139,20 euroa ja koronvaihtosopimuksen perusteella on maksettu 452.833,51 euroa. Nettomääräinen tulosvaikutus rahoituskuluihin on siten ollut yhteensä 50.694,31 euroa (kulu).

Tilikaudella 2020 Lahti Energia Oy:n rahoituskuluihin on kirjattu rahoitusjohdannaisten arvomuutosta yhteensä 364.675 euroa (Kila 1963/13.12.2016). Kirjausta vastaava laskennallinen verosaaminen on ollut 72.935 euroa.

3.3 Pakolliset varaukset

Tilikaudella on kirjattu rahoituskuluihin 1.261.080,00 euron pakollinen varaus yhdestä Lahti Energian Oy:n rahoitusjohdannaista. Johdannaissopimus päättyy 10.3.2023 eikä johdannaissopimuksella arvioida olevan enää suojaavaa vaikutusta jäljellä olevalla juoksuajalla (Kila 1963/13.12.2016). Kirjausta vastaava laskennallinen verosaaminen on 252.216,00 euroa

Tilikauden 2021 CER-päästöoikeusmaksu 204 276,00 euroa on kirjattu pakollisten varausten vähennykseksi.

Tilikauden 2020 kuluksi ja pakollisten varausten lisäykseksi on kirjattu 2.230.000 euroa, joka liittyy maanvuokrasopimuksen purkuvelvoitteeseen. Pitkäaikaisiin laskennallisiin verosaamisiin on kirjattu 446.000 euroa.

3.4 Käyttöomaisuuserien poistot ja poistosuunnitelman muutos

Lahti Energia Oy:n käyttöomaisuushyödykkeiden teknistaloudellista pitoaikaa tarkasteltiin tilikaudella. Poistosuunnitelmaan tehtiin muutoksia voimalaitosrakennusten, voimalaitosten koneiden ja laitteiden sekä lämpöverkoston osalta. Hallitus teki päätöksen uudesta poisto-ohjelmasta 29.11.2021 pidetyssä kokouksessa. Poistosuunnitelman muutoksen vaikutus tilikauden tulokseen on 6.470.771,60 euroa.

Tilikaudella 2020 Lahti Energia Oy:n suunnitelman mukaisiin poistoihin sisältyi 1.386.954,80 euron lisäpoisto, joka kohdistui vanhoihin tuotantotekijöihin, jotka eivät vastaa tulontuottamiskykyä tulevaisuudessa.

3.5 Aikaisempien tilikausien virheiden korjaus

Tilikaudella on korjattu Lahti Energia Oy:llä aikaisempien tilikausien virheitä yhteensä 449.711,72 euroa oman pääoman voittovarojen kautta. Polttoainevaraston korjaukset 416.329,78 euroa koskevat vuosia 2019 ja 2020. Korjaukset on kirjattu oman pääoman voittovarojen oikaisuksi ja varaston lisäykseksi. Palkkoihin liittyvien henkilösivukulujen vuoden 2019 ja 2020 jaksotuksien erot, yhteensä 97.635,70 euroa, on kirjattu oman pääoman voittovarojen oikaisuksi sekä 7.259,24 euroa muiden velkojen vähennykseksi ja 90.376,46 euroa siirtovelkojen vähennykseksi. Verohallinto palautti 38.539,34 euroa viivästysseuraamusmaksuja ja se on kirjattu oman pääoman oikaisuksi. Kaikkien korjauksien verovaikutus on yhteensä 102.793,10 euroa ja se on kirjattu oman pääoman voittovarojen oikaisuksi ja siirtovelkojen lisäykseksi.

Lahti Energia -konserin oman pääoman voittovarioihin tehtiin korjauksia myös Lahti Energia Sähköverkot Oy:n ja Koskipower Oy:n kirjanpidossa. Lahti Energia Sähköverkko Oy laskutti vuodelle 2020 kuuluvan 120 469,35 euron myyntilaskun Lahden Kaupungilta helmikuussa 2021. Tuloveron 20% osuus 24.093,87 euroa otettiin huomioon vuoden 2020 verotuksessa ja oman pääoman voittovarojen oikaisuksi vuodelle 2021 kirjattiin erotus 95 375,48 euroa.

Koskipower Oy on kirjannut virheellisesti liikaa leasingmaksuja 477.825,76 euroa vuosina 2019 ja 2020. Kirjauksen verovaikutus oli 114.678,18 euroa. Korjaus kirjattiin oman pääoman voittovarojen oikaisuksi ja siirtovelkojen vähennykseksi.

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €	Konserni 31.12.2021	Konserni 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2021	Emoyhtiö 31.12.2020
4. Liikevaihto				
Sähkön myyntitulot	46 267	25 450	46 275	25 459
Sähkön siirtotulot	38 007	36 170	0	0
Lämmön myyntitulot	91 349	79 136	83 685	71 788
Höyryn myyntitulot	10 186	7 327	10 186	7 327
Asennus- ja huoltotyöt	2 867	3 325	2 733	1 671
Liittymismaksutulot	862	16	0	0
Muut myyntiin liittyvät tulot	7 873	4 350	7 448	3 880
Liikevaihto yhteensä	197 411	155 774	150 327	110 125
5. Liiketoiminnan muut tuotot				
Vuokratuotot	1 115	1 195	1 382	1 450
Konsernin hallintopalvelut	0	0	2 619	1 600
Muut tuotot	2 758	19 096	165	16 639
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	46	80	36	69
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	3 919	20 371	4 202	19 758
6. Materiaalit ja palvelut				
Energian käyttö	81 970	41 994	70 158	36 875
Aine- ja tarvikeostot	11 583	8 635	10 910	8 218
Varastojen muutos	-2 359	1 933	2 029	1 933
Ulkopuoliset palvelut	16 032	15 344	7 418	6 057
Materiaalit ja palvelut yhteensä	107 226	67 906	90 515	53 083
7. Henkilöstökulut				
Palkat	11 430	11 144	10 061	9 594
Eläkekulut	2 243	2 194	1 991	1 962
Muut henkilösivukulut	407	366	394	326
Henkilöstökulut tuloslaskelmassa	14 080	13 704	12 446	11 882
Aktivoidut palkat	823	1 462	216	659
Aktivoidut henkilösivukulut	167	280	48	124
Henkilöstökulut yhteensä	15 070	15 446	12 710	12 665

Konserniohjeen mukainen erittely emoyhtiön maksetuista palkoista ja palkkioista

	Palkat ja palkkiot	Tulospalkkiot	Luontoisedut
Hallitus	46	0	0
Toimitusjohtaja	209	0	14
Henkilöstö	9 550	484	109
	9 805	484	123

Kirjanpidon suoriteperusteiset palkat

Johdon palkat ja palkkiot

Toimitusjohtajan ja hallituksen palkat ja palkkiot

	375	522	269	415
--	-----	-----	-----	-----

Konsernissa oli käytössä kannustepalkkausjärjestelmä vuonna 2021. Kannustepalkkoja kirjattu emoyhtiöllä 0,45 ME.

Henkilöstö keskimäärin

Henkilöstö	203	203	164	158
------------	-----	-----	-----	-----

8. Poistot ja arvonalentumiset

Suunnitelman mukaiset poistot

Aineettomat oikeudet	2 350	2 445	1 342	1 422
Muut pitkävaikutteiset menot				
Rakennukset ja rakennelmat	4 109	5 392	3 888	5 170
Verkostot	9 362	11 338	2 308	4 188
Tuotannolliset koneet ja laitteet	9 997	14 739	9 997	14 739
Muut koneet ja kalusto	705	690	512	507
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	26 523	34 604	18 047	26 026
Konsernireservin vähennys	0	0		
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	26 523	34 604		

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €	Konserni 31.12.2021	Konserni 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2021	Emoyhtiö 31.12.2020
9. Tilintarkastajan palkkiot maksuperusteisesti				
Lakisääteinen tilintarkastus	25	20	15	12
Tilintarkastajan palkkiot yhteensä	25	20	15	12
10. Rahoitustuotot ja -kulut				
Osinkotuotot				
Omistusyhteisyrityksiltä	0	0	0	
Muilta	1 267	2 482	1 267	2 482
Osinkotuotot yhteensä	1 267	2 482	1 267	2 482
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Muilta	1 229	0	1 229	0
	1 229	0	1 229	0
Korkotuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	0	0	595	620
Muilta	437	101	419	92
Korkotuotot yhteensä	437	101	1 014	712
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille	0	0	0	0
Muille	-11 049	-10 063	-11 038	-10 028
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-11 049	-10 063	-11 038	-10 028
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-8 116	-7 480	-7 528	-6 834
11. Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	0	0	-20 150	-14 150
Konserniavustus	0	0	16 060	16 450
Tilinpäätössiirrot yhteensä	0	0	-4 090	2 300
12. Verot				
Tuloverot				
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	1 505	-325	-1 481	-254
Laskennallisten verosaamisten muutos	4 775	-2 434	-737	405
Tuloverot yhteensä	6 280	-2 759	-2 218	151
13. Pysyvät vastaavat				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet				
Hankintameno 1.1.	11 504	9 982	8 666	7 161
Lisäykset	838	1 657	808	1 637
Vähennykset	-1	0	-1	0
Siirrot erien välillä	-71	0	-114	0
Liiketoimintasiirto	0	-135	0	-135
Hankintameno 31.12.	12 270	11 504	9 359	8 666
Kertyneet poistot 1.1.	-9 142	-8 413	-6 641	-6 044
Liiketoimintasiirrossa siirtyneet poistot	0	47	0	47
Tilikauden poistot	-702	-776	-585	-644
Kertyneet poistot 31.12.	-9 844	-9 142	-7 226	-6 641
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 426	2 362	2 133	2 025
Liikearvo				
Hankintameno 1.1.	13 281	13 281	0	0
Lisäykset	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	13 281	13 281	0	0
Kertyneet poistot 1.1.	-2 805	-1 920	0	0
Tilikauden poistot	-885	-885	0	0
Kertyneet poistot 31.12.	-3 690	-2 805	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	9 591	10 476	0	0

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €	Konserni 31.12.2021	Konserni 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2021	Emoyhtiö 31.12.2020
Muut pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno 1.1.	9 500	8 006	9 349	7 854
Lisäykset	87	1 494	87	1 495
Vähennykset	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	9 587	9 500	9 436	9 349
Kertyneet poistot 1.1.	-6 260	-5 477	-6 118	-5 340
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-763	-783	-757	-778
Kertyneet poistot 31.12.	-7 023	-6 260	-6 875	-6 118
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 564	3 240	2 561	3 231
Ennakkomaksut				
Hankintameno 1.1.	11	419	27	419
Lisäykset	153	0	152	0
Vähennykset	0	-408	0	-392
Hankintameno 31.12.	164	11	179	27
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	14 745	16 089	4 873	5 283
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno 1.1.	6 190	6 190	5 603	5 603
Siirrot erien välillä	207	0	207	0
Vähennykset	-1	-1	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	6 396	6 189	5 810	5 603
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno 1.1.	136 231	88 933	129 141	81 927
Lisäykset	894	47 298	855	47 214
Hankintameno 31.12.	137 125	136 231	129 996	129 141
Kertyneet poistot 1.1.	-51 759	-46 367	-47 639	-42 469
Tilikauden poistot	-4 108	-5 392	-3 888	-5 170
Kertyneet poistot 31.12.	-55 867	-51 759	-51 527	-47 639
Kirjanpitoarvo 31.12.	81 258	84 472	78 469	81 502
Verkostot				
Hankintameno 1.1.	368 846	354 639	135 782	131 524
Lisäykset	10 694	14 207	3 224	4 258
Siirrot erien välillä	0	0	0	0
Vähennykset	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	379 540	368 846	139 006	135 782
Kertyneet poistot 1.1.	-246 683	-235 345	-76 273	-72 085
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0	0
Siirrot erien välillä	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-9 363	-11 338	-2 308	-4 188
Kertyneet poistot 31.12.	-256 046	-246 683	-78 581	-76 273
Kirjanpitoarvo 31.12.	123 494	122 163	60 425	59 509
Koneet ja kalusto				
Tuotannolliset koneet ja laitteet				
Hankintameno 1.1.	351 102	217 678	350 443	217 019
Lisäykset	1 497	133 424	1 497	133 424
Siirrot erien välillä	-53	0	-54	0
Vähennykset	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	352 546	351 102	351 886	350 443
Kertyneet poistot 1.1.	-130 430	-115 690	-129 771	-115 031
Siirrot erien välillä	0	0	0	0
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	0	0
Tilikauden poistot	-9 997	-14 740	-9 996	-14 740
Kertyneet poistot 31.12.	-140 427	-130 430	-139 767	-129 771
Kirjanpitoarvo 31.12.	212 119	220 672	212 119	220 672

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €	Konserni 31.12.2021	Konserni 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2021	Emoyhtiö 31.12.2020
Koneet ja kalusto				
Muut koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	18 484	17 980	14 736	14 375
Lisäykset	600	931	378	763
Liiketoimintasiirto	0	-24	0	-24
Vähennykset	-974	-403	-933	-378
Hankintameno 31.12.	18 110	18 484	14 181	14 736
Kertyneet poistot 1.1.	-16 595	-16 162	-13 310	-13 031
Vähennysten kertyneet poistot	944	235	903	210
Liiketoimintasiirrossa siirtyneet poistot	0	22	0	22
Tilikauden poistot	-705	-690	-512	-507
Kertyneet poistot 31.12.	-16 356	-16 595	-12 919	-13 310
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 754	1 889	1 262	1 426
Koneet ja kalusto yhteensä	213 873	222 561	213 381	222 098
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	59	28	59	28
Lisäykset	0	31	0	31
Kirjanpitoarvo 31.12.	59	59	59	59
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat				
Hankintameno 1.1.	2 768	171 818	2 309	170 243
Lisäykset	1 843	0	1 672	0
Vähennykset	0	-169 050	0	-167 934
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 611	2 768	3 981	2 309
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	429 691	438 212	362 125	371 080
Aktivoidut korkomenot				
Tilikauden 2012 aikana valmistuneen voimalaitoksen Kymijärvi II hankintameno on luettu rakennusaikaisia korkomenoja yhteensä 4 313 k€. Tilikauden 2020 aikana valmistuneen voimalaitoksen Kymijärvi III hankintameno on luettu rakennusaikaisia korkomenoja yhteensä 5 852 k€. Aktivoidujen korkomenojen poistamaton osa sisältyy tase-eriin rakennukset ja rakennelmat sekä tuotannolliset koneet ja laitteet.				
Aktivoidut korkomenot poistamatta	7 827	8 256	7 827	8 256
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.	0	0	22 819	22 819
Kirjanpitoarvo 31.12.	0	0	22 819	22 819
Osuudet omistusyhteisyrityksissä				
Hankintameno 1.1.	1 171	1 211	1 366	1 376
Lisäykset	1 347	0	1 152	0
Vähennykset	0	-40	0	-10
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 518	1 171	2 518	1 366
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	111 177	83 580	111 172	83 574
Lisäykset	6 429	27 597	6 429	27 598
Vähennykset	-6 391	0	-6 391	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	111 215	111 177	111 210	111 172
Muut saamiset				
Hankintameno 1.1.	102	48	717	632
Lisäykset	4	89	0	89
Siirrot erien välillä	-82	0	-40	0
Vähennykset	0	-35	0	-4
Kirjanpitoarvo 31.12.	24	102	677	717
Sijoitukset yhteensä	113 757	112 450	137 224	136 074
Pysyvät vastaavat yhteensä	558 193	566 751	504 222	512 437

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €

Konserniyritykset

	Omistusosuus-%	Oma pääoma	Tillikauden tulos
Lahti Energia Sähköverkko Oy, Lahti	100	26 392	72
Pilke Energia konserni	100	-1 826	-502

Lahti Energia Sähköverkko Oy ja Pilke Energia alakonserni on yhdistelty emoyhtiön konsernitilinpäätökseen.

Koskipower Oy on Pilke Energia Oy:n 100% omistama tytäryhtiö.

Osakkuusyrietykset

	Omistusosuus-%	Oma pääoma	Tillikauden tulos
One1 Oy	50.0	2 269	2 536

Lahti Energian jo aiemmin osittain omistamat E-Protech Oy ja POLA Energy Assets Oy fuusioituivat One1 Oy:öön 30.11.2021.

Lahti Energia -konsernin emoyhteisö on Lahden kaupunki. Lahden kaupungin konsernitilinpäätöksen

jäljennös on saatavissa Lahden kaupungin konsernipalveluyksiköstä Harjukatu 31, 15100 Lahti.

1 000 €	Konserni 31.12.2021	Konserni 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2021	Emoyhtiö 31.12.2020
14. Vaihtuvat vastaavat				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet				
Polttoaineet	495	176	495	176
Kivihilivarasto	0	2 274	0	2 274
Kaasutinpolttoainevarasto	1 864	1 938	1 864	1 938
Vaihto-omaisuus yhteensä	2 359	4 388	2 359	4 388
15. Saamiset				
Pitkäaikaiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Konserniavustus	0	0	13 300	18 300
Lainasaamiset	0	0	10 571	11 928
Lainasaamiset				
Muut lainasaamiset	437	1 365	437	1 365
Lainasaamiset yhteensä	437	1 365	437	1 365
Laskennalliset verosaamiset	698	1 357	698	1 357
Siirtosaamiset	30	33	30	33
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	1 165	2 755	25 036	32 983
Lyhytaikaiset				
Saamiset konsernin emoyhteisöltä	5 304	8 193	2 818	60
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Konserniavustus	0	0	15 501	13 000
Myyntisaamiset	0	0	780	265
Muut saamiset	0	0	3 917	3 407
Saamiset saman konsernin yrityksiltä yhteensä	0	0	20 198	16 672
Myyntisaamiset	45 903	28 669	31 785	15 436
Lainasaamiset	21	220	21	220
Laskennalliset verosaamiset		77	0	77
Muut saamiset				
Liittymismaksusaamiset	225	170	75	100
Verosaamiset	2 080	3 439	2 026	3 439
Muut saamiset	306	1 223	282	1 184
Muut saamiset yhteensä	2 611	4 832	2 383	4 723
Siirtosaamiset	7 585	8 597	7 205	8 514
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	61 424	50 588	64 410	45 702
Lyhytaikaisiin siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät				
Jaksotettujen energian myyntien ja muun liiketoiminnan tulojäämät	25	24	17	11
Polttoaine-ennakot	4 194	4 150	4 194	4 150
Muut	3 366	4 423	2 994	4 353
	7 585	8 597	7 205	8 514

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €	Konserni 31.12.2021	Konserni 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2021	Emoyhtiö 31.12.2020
16. Rahoitusomaisuus				
Rahoitusarvopaperit				
Jälleenhankintahinta	55	59	0	0
Kirjanpitoarvo	43	43	0	0
Erotus	12	16	0	0
17. Oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	16 819	16 819	16 819	16 819
Osakepääoma 31.12.	16 819	16 819	16 819	16 819
Ylikurssirahasto 1.1.	2 692	2 692	2 692	2 692
Ylikurssirahasto 31.12.	2 692	2 692	2 692	2 692
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	84 270	69 694	29 772	26 166
Korjaukset kiinteistö- ja jäteverosaamisiin		43		43
Muut korjaukset	928	124	450	126
Osingonjako	-9 000	-15 000	-9 000	-15 000
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	76 198	54 861	21 222	11 335
Tilikauden voitto/tappio	22 865	29 409	7 011	18 437
Oma pääoma yhteensä	118 574	103 781	47 744	49 283
Kert. poistoerosta omaan pääomaan merkitty osuus	69 746	53 594	0	0
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista				
Edellisten tilikausien voitto			21 222	11 335
Tilikauden voitto			7 011	18 437
Voitonjakokelpoiset varat yhteensä			28 233	29 772
18. Tilinpäätössiirtojen kertymä				
Laskennallinen verovelka			16 426	12 396
muodostuu kertyneestä poistoerosta				
19. Pakolliset varaukset				
Muut pakolliset varaukset	3 491	2 434	3 491	2 434
Pakollisiin varauksiin on 2021 kirjattu 1 261 080,00 euroa rahoitusjohdannaisesta, jolla ei arvioida enää olevan suojaavaa vaikutusta. Tilikauden 2021 CER-päästöoikeusmaksu 204 276,00 euroa on kirjattu pakollisten varausten vähennykseksi. Pakollisissa varauksissa säilyy vuonna 2020 maanvuokrasopimuksen purkuvelvoitteisiin liittyvä 2.420.906,17 euron kirjaus.				
20. Konserniaktiiva				
Konserniaktiiva 1.1.(alakons.)	9 293	10 079		
Konserniaktiivan poisto	-785	-786		
Konserniaktiiva 31.12.	8 508	9 293		
21. Vieras pääoma				
Pitkäaikainen				
Pääomalaina	60 000	60 000	60 000	60 000
Lainat rahoituslaitoksilta	206 482	206 141	206 482	206 141
Saadut ennakot		0	0	0
Muut pitkäaikaiset velat				
Muut pitkäaikaiset velat emoyhteisölle	106 205	143 904	106 205	143 279
Liittymismaksut	31 645	31 180	16 329	15 869
Muut pitkäaikaiset velat yhteensä	137 850	175 084	122 534	159 148
Siirtovelat	3 463	4 739	3 463	4 739
Laskennalliset verovelat	17 436	13 398	0	0
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	425 231	459 362	392 479	430 028
Pitkäaikaisiin siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät				
Jaksotetut koronvaihtosopimukset	3 268	4 739	3 268	4 739
	3 268	4 739	3 268	4 739
Velat jotka erääntyvät myöhemmin kuin 5 vuoden kuluttua	202 914	215 125	202 914	215 125

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €	Konserni 31.12.2021	Konserni 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2021	Emoyhtiö 31.12.2020
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	19 658	16 544	19 658	15 433
Saadut ennakot	23	210	13	162
Ostovelat	25 453	11 423	20 343	9 115
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat	0	0	200	188
Siirtovelat	0	0	0	37
Velat saman konsernin yrityksille yhteensä	0	0	200	225
Velat omistusyhteisy yrityksille				
Ostovelat	0	5	0	0
Velat omistusyhteisy yrityksille yhteensä		5	0	0
Muut velat				
Muut velat konsernin emoyhteisölle	17 843	18 468	17 218	17 218
Muut velat	5 708	6 205	5 301	3 400
Muut velat yhteensä	23 551	24 673	22 519	20 618
Siirtovelat	9 217	8 012	8 218	6 656
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	77 902	60 867	70 951	52 209
Vieras pääoma yhteensä	503 133	520 229	463 430	482 237
Lyhytaikaisiin siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät				
Jaksotetut henkilöstökulut	2 272	2 635	1 712	2 080
Jaksotetut korkokulut	4 384	4 381	4 384	4 381
Muut	2 561	996	2 122	195
	9 217	8 012	8 218	6 656

Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot

Yhtiöllä on 60.000.000,00 euroa osakeyhtiölain 12. luvun mukaista pääomallainaa Lahden kaupungilta. Laina on eräpäivätön, korko on 15 vuoden SWAP korko +5 %. Marginaali on porrastettu ja nousee 15 vuoden ja 20 vuoden jälkeen. Lainan pääoma ja korko maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin, kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päätyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai siltä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Pääoman tai koron maksamisesta ei anneta vakuutta.

22. Rahoituslaskelma

Rahoitusomaisuus sisältää konsernitilisaamisia	5 304	8 193	2 818	60
--	-------	-------	-------	----

23. Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut

23.1 Muiden puolesta annetut vakuudet

Takaukset	47 089	46 192	47 089	46 192
-----------	--------	--------	--------	--------

23.2 Muut annetut vakuudet

Pantatut talletukset	329	348	329	348
Sitoumukset	1 809	3 008	1 809	3 008

23.3 Vastuusitoumukset samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta

Takaukset	0	1 111	0	1 111
-----------	---	-------	---	-------

23.4 Muut vastuut

Arvonlisäveron palautusvastuut	36 618	41 185	28 861	32 826
--------------------------------	--------	--------	--------	--------

23.5 Yhteensä

Pantit	329	348	329	348
Takaukset	48 898	50 311	48 898	50 311
Muut vastuut	67 232	73 290	46 364	50 982

23.6 Leasingvastuut

23.6 Leasingvastuut	Tilikausi 2022	Tilikausi 2021	Tilikausi 2022	Tilikausi 2021
Tilikaudella maksettavat/maksetut	2 197	1 692	1 004	854
Myöhemmin maksettavat	10 098	12 094	4 129	4 932
Jäännösarvo	18 319	18 319	12 370	12 370

Vuokralleottajalla on oikeus lunastaa (osto-optio) vuokratilaisuus itselleen em. jäännösarvosta.

Mikäli osto-optiota ei käytetä, on vuokralleottajalla velvollisuus osoittaa vuokrakohteelle ostaja.

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €	Konserni 31.12.2021	Konserni 31.12.2020	Emoyhtiö 31.12.2021	Emoyhtiö 31.12.2020
24. Johdannaissopimukset				
Sähköjohdannaiset				
Sopimusten nimellisarvo, netto	26 271	25 984	26 271	25 984
Sopimusten käypä arvo	-19 908	-3 332	-19 908	-3 332
Myyty GWh	871	898	871	898
Ostettu GWh	18	131	18	131
Koronvaihtosopimukset				
Sopimusten nimellisarvo	131 528	159 446	131 528	159 446
Sopimusten käypä arvo	-7 522	-12 025	-7 522	-12 025
josta tulouttamatta	-2 251	-7 286	-2 251	-7 286

Koronvaihtosopimuksilla suojaudutaan korkotason muutosten aiheuttamilta ylimääräisiltä kustannuksilta sekä pyritään pitämään lainoista aiheutuvat rahoituskulut mahdollisimman matalana ja ennakoitavina. Johdannaissopimuksilla suojataan vain olemassaolevia lainoja.

Alla on lueteltu tilinpäätöshetkellä voimassa olleet johdannaissopimukset, joita ei ole käsitelty tulosvaikutteisesti. Jokaisen sopimuksen osalta on kerrottu suojaustoimenpiteen tarkoitus.

Koronvaihtosopimus nro 1523646/2086953

Nimellispääoma 31.12.2021	12 203
Käypä arvo 31.12.2021	-554
Maksettu korko	0,979% + viitekorko
Vastaanotettu korko	3 kk Euribor
Lyhennysohjelma	4 krt/v
Sopimuksen eräpäivä	16.12.2030

Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Sopimuksella on muutettu lainan vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan pääoma, eräpäivät sekä koronmaksupäivät vastaavat toisiaan.

Koronvaihtosopimus nro 1646146/2310498

Nimellispääoma 31.12.2021	6 250
Käypä arvo 31.12.2021	-151
Maksettu korko	1,175% + viitekorko
Vastaanotettu korko	6 kk Euribor
Lyhennysohjelma	1 krt/v
Sopimuksen eräpäivä	2.10.2023

Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Sopimuksella on muutettu lainan vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan pääoma, eräpäivät sekä koronmaksupäivät vastaavat toisiaan.

Koronvaihtosopimus nro 1747756/2711960

Nimellispääoma 31.12.2021	12 000
Käypä arvo 31.12.2021	-182
Maksettu korko	0,366% + viitekorko
Vastaanotettu korko	6 kk Euribor
Lyhennysohjelma	1 krt/v
Sopimuksen eräpäivä	15.9.2025

Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Sopimuksella on muutettu lainan vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan pääoma, eräpäivät sekä koronmaksupäivät vastaavat toisiaan.

Koronvaihtosopimus nro 30625863SA-7020K

Nimellispääoma 31.12.2021	15 360
Käypä arvo 31.12.2021	-633
Maksettu korko	1,42 % + viitekorko
Vastaanotettu korko	3 kk Euribor
Lyhennysohjelma	1 krt/v
Sopimuksen eräpäivä	15.5.2026

Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Sopimuksella on muutettu lainan vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan pääoma, eräpäivät sekä koronmaksupäivät vastaavat toisiaan.

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €

Koronvaihtosopimus nro 48806601SA-BFZNR

Nimellispääoma 31.12.2021	30 000
Käypä arvo 31.12.2021	-1 175
Maksettu korko	0,819%+ viitekorko
Vastaanotettu korko	6 kk Euribor
Lyhennysohjelma	2 krt/v
Sopimuksen eräpäivä	5.12.2031

Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Sopimuksella on muutettu lainan vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan ja koronvaihtosopimuksen koronmääräytymis- ja maksupäivät vastaavat toisiaan. Koronvaihtosopimuksen pääoma ja lyhennysohjelma ovat 45% lainan määrästä.

Koronvaihtosopimus (toteutunut swaptio) nro 62817039SA-BRNSW

Nimellispääoma 31.12.2021	30 000
Käypä arvo 31.12.2021	-3 566
Maksettu korko	2,311% + viitekorko
Vastaanotettu korko	6 kk Euribor
Lyhennysohjelma	2 krt/v
Sopimuksen eräpäivä	5.12.2031

Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Sopimuksella on muutettu lainan vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan ja koronvaihtosopimuksen koronmääräytymis- ja maksupäivät vastaavat toisiaan. Koronvaihtosopimuksen pääoma ja lyhennysohjelma ovat 45% lainan määrästä.

Koronvaihtosopimus on tehty tilikaudella 2021 muuttamalla receiver swaptio koronvaihtosopimukseksi.

Muutoksen yhtydessä swaptiosta on kirjattu taseelle 4.413.068,00 euron pitkäaikainen laina, joka purkautuu koronvaihtosopimuksen sopimusaikana. Tilinpäätöksessä sopimusmuutokseen liittyvää pitkäaikaista lainaa on ollut 3.268.179,62 euroa ja lyhytaikaista 742.749,08 euroa.

Tulosvaikutteisesti kirjatut johdannaisopimukset:**Koronvaihtosopimus nro 1207662/1599797**

Nimellispääoma 31.12.2021	25 714
Käypä arvo 31.12.2021	-1 261
Maksettu korko	2,95% + viitekorko
Vastaanotettu korko	6 kk Euribor
Lyhennysohjelma	2 krt/v
Sopimuksen eräpäivä	10.3.2023

Koronvaihtosopimus on tehty yksittäisen lainan korkoriskin suojaamiseksi. Sopimuksella on muutettu lainan vaihtuva korko kiinteäksi. Lainan pääoma, eräpäivät sekä koronmaksupäivät vastaavat toisiaan. Koronvaihtosopimus päättyy vuonna 2023, lainan viimeinen eräpäivä on vuonna 2030.

Johdannaisesta on kirjattu tilikaudella on kirjattu rahoituskuluihin 1.261.080,00 euron pakollinen varaus.

Johdannaisopimuksella arvioida olevan enää suojaavaa vaikutusta jäljellä olevalla juoksuajalla (Kila 1963/13.12.2016).

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1 000 €

Vastuusitoumukset

Lahden kaupungin ilmanlaadun yhteistarkkailusopimuksen velvoitemaksu vuodelle 2021 on 53 248 euroa.

Lahti Energia Oy on sitoutunut Fennovoima Oy:n Hanhikivi 1 -ydinvoimahankkeen jatkorahoitukseen omistamiensa Voimaosakeyhtiö SF:n osakkeiden kautta vuoden 2014 alun ja laitoksen kaupallisen käytön alkamisen välisenä aikana yhteensä 34.730.540 eurolla. Lisäksi yhtiö on sitoutunut vastaamaan omistusosuutensa suhteessa Voimaosakeyhtiö SF:n hallinto- ym. vastaavista vuosittaisista kustannuksista, osuuden arvioidaan olevan noin 800.000 euroa vuoteen 2028 mennessä.

Lahti Energia Oy:llä on 12,7 miljoonan euron sijaantulovelvoite tai velvoite ostaa leasingkohde koskien tytäryhtiö Pilke Energian omistaman Koskipower Oy:n leasingsopimusta. Velvoite sisältyy liitetiedon kohtaan 23.1. Muiden puolesta annetut vakuudet.

Lahti Energia Oy on sitoutunut takaamaan vuonna 2018 myymänsä kiinteistön vuokratuottotason. Vuonna 2021 tarkastettu vuokra-arvo on 1.205 719,33 euroa/vuosi. Takausta alkoi 1.7.2018 ja se on voimassa viisi vuotta. Vastuu ei koske tilanteita, joissa tila ei ole vuokrattavissa kiinteistöjalostuksen takia. Sitoumus sisältyy liitetiedon kohtaan 23.2 Muut annetut vakuudet.

Lahti Energia Oy on sitoutunut antamaan 3.200.000 euron osakaslainan EPV Energia Oy:lle Olkiluoto 3 -projektia varten. Sitoumus on voimassa 31.12.2023 asti.

Päästöoikeustilanne

Lahti Energian tuotantolaitoksissa syntyi vuonna 2021 päästökaupan piiriin kuuluvia hiilidioksidipäästöjä 13 701 tonnia. Siirtyviä EUA-oikeuksia 31.12.2021 on 7 595 tonnia, joiden käypä arvo on 607 580 euroa. Tilinpäätöshetkellä olevan ennakkotiedon perusteella Q1/2022 aikana Lahti Energialle myönnetään vuoden 2021 ilmaisjaossa päästöoikeuksia 25 948 tonnia.

Koronan vaikutus liiketoimintaan

Vuoden 2020 keväällä alkanut koronapandemia näkyy toiminnassa ennen kaikkea työtapojen muutoksena. Etätyötä suositetaan edelleen niissä työtehtävissä, joissa se on mahdollista, samoin kuin asiakas- ja sidosryhmätapaamisissa. Pandemiaan varautuminen ja siltä suojautuminen on jatkunut koko vuoden 2021 ajan ja jatkuu edelleen. Suojautumisen taso on pidetty vähintään viranomais-suositusten mukaisena. Suojautumisessa onnistuminen on ollut merkittävässä roolissa siinä, että niin lämmön kuin sähkön toimitukset asiakkaillemme ovat jatkuneet keskeytyksettä ja vaikutukset omaan liiketoimintaamme ovat jääneet vähäisiksi.

Lahti Energia Oy

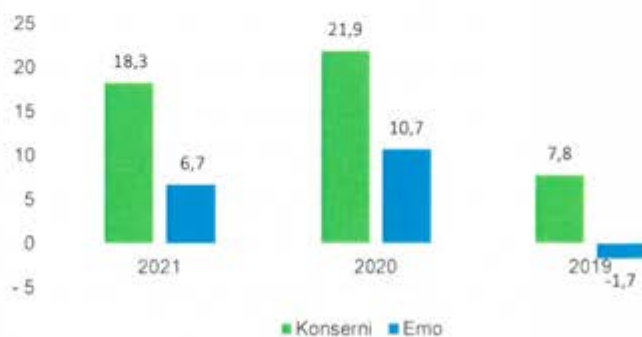
Lahti Energia Sähköverkko Oy TASE Vastaavaa	Siirtoliiketoiminta 31.12.2021	Siirtoliiketoiminta 31.12.2020
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	253 574,94	345 301,64
<i>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</i>	253 574,94	345 301,64
Aineelliset hyödykkeet		
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	64 803 259,36	64 445 733,72
Muut aineelliset hyödykkeet	393 258,32	370 366,18
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	549 351,71	376 616,63
<i>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</i>	65 745 869,39	65 192 716,53
Sijoitukset		
Muut saamiset	8 272,00	8 272,00
<i>Sijoitukset yhteensä</i>	8 272,00	8 272,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	12 044 565,52	11 177 888,78
Siirtosaamiset	297 401,16	80 374,29
Muut saamiset	2 441 401,76	7 611 611,01
<i>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</i>	14 783 368,44	18 869 874,08
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	42 732,35	42 732,35
<i>Rahoitusarvopaperit yhteensä</i>	42 732,35	42 732,35
Rahat ja pankkisaamiset	-541 658,57	3 656,51
Vastaavaa yhteensä	80 292 158,55	84 462 553,11
Lahti Energia Sähköverkko Oy TASE Vastattavaa	Siirtoliiketoiminta 31.12.2021	Siirtoliiketoiminta 31.12.2020
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	1 000 000,00	1 000 000,00
Muut rahastot		
SVOP-rahastot	21 816 986,88	21 816 986,88
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2 132 317,50	2 082 888,38
Tilikauden voitto (tappio)	253 897,67	49 429,12
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	25 203 202,05	24 949 304,38
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	4 320 782,33	4 300 992,77
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma		
Velat annetuista konserniavustuksista	13 300 000,00	18 300 000,00
Muut velat	0,00	625 000,00
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma		
Palautettavat liittymismaksut	15 949 366,60	15 948 774,60
<i>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</i>	29 249 366,60	34 873 774,60
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma		
Velat annetuista konserniavustuksista	15 500 000,00	13 000 000,00
Muut velat	625 000,00	2 361 111,04
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma		
Ostovelat	10 042,35	48 072,82
Ostovelat	4 572 203,67	1 756 819,23
Siirtovelat	486 609,28	505 232,48
Muut velat	324 952,27	2 667 245,79
<i>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</i>	21 518 807,57	20 338 481,36
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	50 768 174,17	55 212 255,96
Vastattavaa yhteensä	80 292 158,55	84 462 553,11

KONSERNIN TUNNUSLUVUT

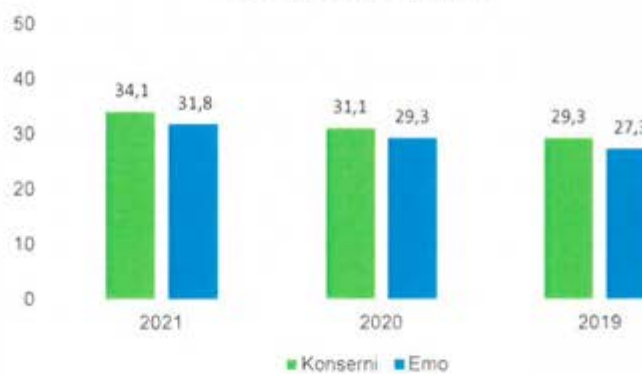
milj. euroa	2021 Konserni	2020 Konserni	2019 Konserni	2021 Emo	2020 Emo	2019 Emo
Liikevaihto	197,4	155,8	185,3	150,3	110,1	142,6
Liikevoitto	37,3	39,6	20,5	20,8	22,8	5,4
prosentteina liikevaihdosta %	18,9	25,5	11,1	13,9	20,7	3,8
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	29,1	32,2	14,4	13,3	16,0	0,1
prosentteina liikevaihdosta %	14,8	20,7	7,8	8,9	14,5	0,1
Tilikauden tulos	22,9	29,4	11,7	7,0	18,4	12,2
Taseen loppusumma	625,2	626,4	609,5	596,8	595,9	583,1
Investoinnit	19,0	58,0	58,9	11,3	48,8	49,3
prosentteina liikevaihdosta %	9,6	37,2	31,8	7,5	44,3	34,6
Pysyvät vastaavat	558,2	566,8	544,4	504,2	512,4	490,6
Vaihto-omaisuus	2,4	4,4	6,3	2,4	4,4	6,3
Oma pääoma, milj. euroa	118,6	103,8	89,2	47,7	49,3	45,7
Oman pääoman tuotto-% ROE %	18,3	21,9	7,8	6,7	10,7	-1,7
Sijoitetun pääoman tuotto-% ROI %	6,7	7,0	4,1	4,1	4,4	1,6
Omavaraisuusaste	34,1	31,1	29,3	31,8	29,3	27,3
Osinko yhteensä (maksettu)	9,0	15,0	14,5	9,0	15,0	14,5
Henkilökunta keskimäärin	203	203	197	164	158	150

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Oman pääoman tuotto-%	= <u>Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja-verot</u> Oma pääoma+pääomalainat +0,8*varaukset+vähemmistöos. (keskim. vuoden aikana)
Sijoitetun pääoman tuotto-%	= <u>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja+rahoituskulut</u> Oma pääoma+pääomalainat +0,8* varaukset+koroll. rahoitusvelat (keskim. vuoden aikana)
Omanvaraisuusaste	= <u>Oma pääoma+pääomalainat+0,8*varaukset+liittymismaksut</u> Taseen loppusumma-saadut ennakot

Oman pääoman tuotto prosentti
ROE%Sijoitetun pääoman tuotto prosentti
ROI%

Omavaraisuusaste



TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Lahti 21.2.2022

Jukka Ottela
Hallituksen puheenjohtaja

Outi Ervasti
Hallituksen jäsen

Mika Kari
Hallituksen varapuheenjohtaja

Sanna Mäkinen
Hallituksen jäsen

Jukka Ruhberg
Hallituksen jäsen

Tuija Saloranta
Hallituksen jäsen

Merja Vahter
Hallituksen jäsen

Tuomas Sorsa
Hallituksen jäsen

Neea Similä
Hallituksen jäsen

Kimmo Virtanen
Hallituksen jäsen

Timo Kovalainen
Hallituksen jäsen, henkilöstön edustaja

Jouni Haikarainen
Toimitusjohtaja

TILINTARKASTAJAN TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

00/0554 2.3-2022

Talvea, Julkishallinnon Palvelut Oy

Andy P.

Marko Paasovaara
KHT, JHT

OUTI MARIA ERVASTI

d1411db8-9a19-4157-824a-5fc375772835 - 2022-02-21 15:51:23 UTC +02:00
BankID / MobileID - ca987edb-f3ef-4ddd-a785-bb49fd5011c - FI

JOUNI PEKKA HAIKARAINEN

8a6ccb25-e252-4faa-91bd-7f41e752f820 - 2022-02-21 17:13:22 UTC +02:00
BankID / MobileID - 1f4000ba-ab55-4473-9da3-d7f227dfbe0e - FI

JUKKA TAPIO OTTELA

969d59b1-c3f8-42b1-b741-afac50f99eee - 2022-02-21 17:30:09 UTC +02:00
BankID / MobileID - d9b949d8-04c4-416a-a55a-ee647addc8d0 - FI

MERJA LEENA VAHTER

f0f067ef-a9bd-4a3e-920d-41460adefc97 - 2022-02-21 17:39:00 UTC +02:00
BankID / MobileID - 2a3e7db6-3b3f-4cdf-8f6c-78e75dfc20f4 - FI

KIMMO JUHANI VIRTANEN

6f67d110-b63d-4f62-8126-ff3e2bc07ac8 - 2022-02-22 08:34:15 UTC +02:00
BankID / MobileID - 798f2c05-1454-44d2-93ef-b4da7a13ae3b - FI

Sanna Johanna Mäkinen

4aa23455-3cf6-4ed5-8ede-90f4e0a9bfce - 2022-02-22 11:03:12 UTC +02:00
BankID / MobileID - fa01bd27-1e6c-4872-b86a-b6d8f5f5eab1 - FI

TIMO JOHANNES KOVALAINEN

d2816466-facf-46a8-8e86-14468c9a71f4 - 2022-02-22 11:10:18 UTC +02:00
BankID / MobileID - ecfc3d17-29f4-41ab-a5e8-ab5e68351658 - FI

authority to sign	asemavaltuus	stältningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huolto-/a/edunvalvoja	förvaltare	foresette/verge	frihedsberøvende

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 42 pages before this page
Dokumentet inneholder 42 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 42 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 42 sider før denne side

Detta dokument innehåller 42 sidor före denna sida

KARL JUKKA JALMARI RUHBERG

5441506e-ccc7-4be9-be8d-e4b569759fb0 - 2022-02-22 12:04:31 UTC +02:00
BankID / MobileID - ea7111d0-fa89-4843-a85f-189b2e903950 - FI

NEEA MARIKA SIMILÄ

ad98feb6-8542-48a6-a16b-a76ca2a0943e - 2022-02-23 15:19:45 UTC +02:00
BankID / MobileID - 6b8e8a20-f0b0-483b-b098-4b238b8c638a - FI

TUOMAS SORSA

8f1d08e8-c2ed-4cd0-b0c5-cdb2a335a20e - 2022-02-26 08:53:17 UTC +02:00
BankID / MobileID - 83981e80-7669-42aa-8ed1-e71ee394b136 - FI

authority to sign	asemavaltuutus	stältningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighet til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	förmåteckningsrätt	representant	representant
custodian	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	fritidsberovende